

Akce : **PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY
ZÁKLADNÍ ŠKOLY SUDOMĚŘICE**

Investor : **Obec Sudoměřice,
č. p. 322, 69666 Sudoměřice**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby

Zodpovědný projektant : **Ing. Petr Valachovič**

Vypracoval : **Ing. Petr Valachovič**

Datum : **08/2019**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

**PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY
ZÁKLADNÍ ŠKOLY SUDOMĚŘICE**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
PARC.Č. 47/1, 47/2 V K.Ú. SUDOMĚŘICE

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba společenského sálu a vestibulu s bufetem ke stávající tělocvičně v obci Sudoměřice, která slouží k přílehlé základní škole. Objekt je navržen jako přístavba ve dvoře stávající školy na JV straně na pozemku 47/1 v k. u. Sudoměřice. V návaznosti na přístavbu jsou navrženy stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**Obec Sudoměřice,
č. p. 322, 696 66 Sudoměřice
IČ: 00 285 331**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Peter Valachovič
Višňová 1830, 696 62 Strážnice
IČ 269 17 912

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Peter Valachovič
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
osvědčení č. 28738 dle zákona č. 360/1992 Sb. vydané ČKAIT
V seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod č. 1004368- obor IP00

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou

komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

- Ing. Robin Zelinka

- Požárně bezpečnostní řešení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- snímek a informace z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího objektu a terénu v okolí objektu
- informace o poloze IS - NN, voda, kanalizace, plyn, sdělovací kabely
- projektová dokumentace stávajícího objektu tělocvičny

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stávající tělocvična se nachází v zastavěném území na pozemku parc.č. 47/2 s výměrou 560 m². Přístavba tělocvičny bude probíhat na pozemku parc.č. 47/1 s výměrou 2202 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současné době jsou pozemky parc.č. 47/1 a 47/2 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc.č. 47/2 je zastavěn tělocvičnou, pozemek parc.č. je částečně zastavěn základní školou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek s plánovanou přístavbou tělocvičny se nenachází v ochranném území památkové zóny a v chráněném území.

Při provádění stavebních prací budou respektována ochranná pásma stávajících IS.

d) údaje o odtokových poměrech,

Terén v místě přístavby tělocvičny je rovinný, s betonovými chodníky a částečně zatravněný. Odtokové poměry v místě přístavby se zásadně nezmění. Voda ze střechy přístavby bude svedena do stávající dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Záměr přístavby tělocvičny je v souladu s územním plánem Obce Sudoměřice v ploše OV – plochy občanského vybavení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Přístavba tělocvičny je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb..

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace v pro stavební řízení a budou respektovány během výstavby. (viz. Dokladová část)

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek dotčený plánovanou stavbou v k.ú. Sudoměřice:

Parc.č. 47/1 - zastavěná plocha a nádvoří (2202m²) - [č.p. 29](#)

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 47/2 - zastavěná plocha a nádvoří (560m²) - [objekt občanské vybavenosti](#)

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 16 - ostatní plocha - ostatní komunikace (4501m²)

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

Sousední pozemky v k.ú. Sudoměřice:

Parc.č. 43 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo - *Juřík Stanislav, č. p. 28, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 44 - zahrada

Vlastnické právo - *Juřík Stanislav, č. p. 28, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 48 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo - *Pechová Marie, č. p. 31, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 49 - zahrada

Vlastnické právo - *Pechová Marie, č. p. 31, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 49 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo - *Juřík Stanislav, č. p. 28, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 150/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší přístavbu společenského sálu a vestibulu s bufetem ke stávající tělocvičně v obci Sudoměřice, která slouží k přilehlé základní škole. Objekt je navržen jako přístavba ve dvoře stávající školy na JV straně na pozemku 47/1 v k. u. Sudoměřice. Stávající objekt je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu. Objekt je zastřešen pultovými střechami mírného sklonu. Přístavba bude řešena jako jednopodlažní podobného rázu jako stávající tělocvična.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt slouží jako tělocvična se zázemím pro základní školu. Přístavba sestávající ze společenského sálu, vestibulu s bufetem bude rozšiřovat stávající objekt o prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí, přednášek,

cvičení atd.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Trvalá stavba

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),*
Nejsou

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
Přístavba tělocvičny je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
Objekt je v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,*

Všechny připomínky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace v pro stavební řízení a budou respektovány během výstavby.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
Nejsou

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Stávající objekt – tělocvična se zázemím :

Zastavěná plocha	- 560,0 m ²
Obestavěný prostor přístavby	- 3363,0 m ³
Užitná plocha přístavby	- 474,8 m ²

Přístavba tělocvičny :

Zastavěná plocha přístavy	- 289,0 m ²
Obestavěný prostor přístavby	- 1524,0 m ³
Užitná plocha přístavby	- 254,5 m ²

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*
Podrobně bude řešeno v dokumentaci pro stavební řízení u jednotlivých profesí.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Předpokládané zahájení stavby	:	08/2017
Předpokládané dokončení stavby	:	08/2019

Jedná se o stavbu prováděnou dodavatelsky, z toho důvodu bude přesný popis postupu výstavby včetně harmonogramu prací sestaven dodavatelem stavby.

k) orientační náklady stavby.

Přístavba vč. stavebních úprav	
stávajícího objektu tělocvičny	: 8 500 000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.00	Přípravné práce
SO.01	Přístavba tělocvičny