



Obec Sudoměřice

Sudoměřice č. p. 322, 696 66 Sudoměřice, tel: 518 335 222

starosta mobil + 420 724 165 469

email: starosta@obecsudomerice.cz

IČO: 00285331

ID datové schránky: 5fxb4vd

ZVĚŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec Sudoměřice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr darovat

jednotku č. 307/1, způsob využití byt (jednotka vymezená dle obč. zák.), která je vymezena v pozemku p. č. 695/2, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 307 – bytový dům, společně s podílem o velikosti 1/4 na společných částech výše uvedené budovy a na pozemku p.č.695/2, zast. plocha a nádvoří, to vše zapsáno na LV č. 2736 vedeném pro katastrální území Sudoměřice, obec Sudoměřice, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a to **předem vybraným zájemcům – stávajícím uživatelům bytu.**

Zdůvodnění darování a darování předem vybraným zájemcům: byt byl postaven za využití státní dotace a finanční spoluúčasti ze strany předem vybraných zájemců, se kterými byly uzavřeny smlouvy, jejichž obsahem byl mj. závazek obce převést vlastnické právo k bytu na předem vybrané zájemce po uplynutí 20 leté vázací doby stanovené poskytovatelem státní dotace (20 letá vázací doba již uplynula); předem vybraní zájemci splnili všechny sjednané podmínky, vč. uhrazení finančního podílu na předmětné výstavbě a jsou proto v dobré víře, že dohodnutá ujednání ohledně převodu vlastnického práva budou naplněna; předem vybraní zájemci užívají byt od počátku jeho výstavby, tedy po dobu více, jak 20 let; převod vlastnického práva z obce na předem vybrané zájemce, ve znění tohoto záměru, je rovněž v souladu se společným stanoviskem Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu zpracovaného dne 1.4.2021, podle kterého lze akceptovat odůvodnění jiným zájemem obce podle § 38 odst. 1 zákona o obcích, spočívajícím v uspokojování bytových potřeb předem vybraných zájemců ve smyslu § 35 odst. 1 zákona o obcích, kteří po dobu vázanosti dotačních podmínek byli v očekávání naplnění závazku obce k budoucímu zvýhodněnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových domech či na převodech jednotek.

O zveřejnění tohoto záměru rozhodl v souladu s § 102 odst. 3 ve spojení s § 99 odst. 2 zákona o obcích, František Mikéska, starosta obce.

K tomuto záměru je možno se písemně vyjádřit nejpozději do 9.12.2024 do 12:00 hodin na adrese: Obecní úřad Sudoměřice, Sudoměřice 322, 696 66 Sudoměřice.

Vyvěšeno: dne 19 - 11 - 2024

Sňato: dne

Za obec Sudoměřice:



František Mikéska
starosta obce



④