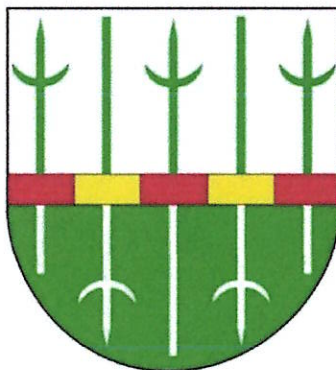


**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE
v uplynulém období 09/2018–05/2024**



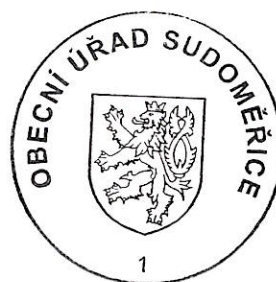
obsahující
**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE
V ROZSAHU ZADÁNÍ**

leden 2025

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), ve spojení s § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023.

POŘIZOVATEL: **Obecní úřad Sudoměřice**
Nádražní č. 322
696 66 Sudoměřice

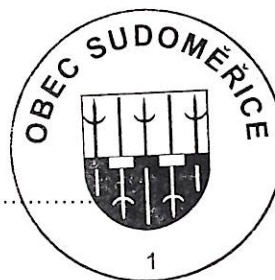
PŘEDKLÁDÁ: Bc. Tomáš Konečný
zástupce pořizovatele



.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: **Zastupitelstvo obce Sudoměřice**

URČENÝ ZASTUPITEL: František Mikéska, starosta obce Sudoměřice



.....
Razítko a podpis

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SCHVÁLENA DNE: 03. 02. 2025

ČÍSLO USNESENÍ: 23/2/2025

OBSAH

- Úvod,
- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu,
 - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
 - d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle [§ 55 odst. 4 stavebního zákona](#),
 - e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
 - f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
 - g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
 - h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpráva o uplatňování ÚP ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024 je zpracována a projednána v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. S ohledem na to se postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2 nového stavebního zákona. Není-li uvedeno jinak, v celé zprávě o uplatňování se rozumí:

- „novým stavebním zákonem“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- „stavebním zákonem“ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 500/2006 Sb.“ vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 501/2006 Sb.“ vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31.12.2023.

Je-li ve zprávě o uplatňování ÚP použit odkaz na stavební zákon, vyhlášku č. 500/2006 Sb. nebo vyhlášku č. 501/2006 Sb., vždy se tento odkaz rozumí ve spojení s ustanovením § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

Úvod

Územní plán Sudoměřice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a byl vydán Zastupitelstvem obce Sudoměřice usnesením č. XLII/4 ze dne 27. 08. 2018 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 19. 09. 2018.

V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také „Zpráva“). Obsah zprávy o uplatňování územního plánu je vymezen vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Během účinnosti Územního plánu Sudoměřice dosud nebyla zpracována žádná zpráva o uplatňování územního plánu.

Územní plán Sudoměřice ovšem byl ode dne vydání a nabytí účinnosti změněn následnými změnami č. 1 a č. 2. Změna č. 1 byla po projednání vydána usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice č. 17/5 ze dne 29. 06. 2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17. 07. 2020. Dosud poslední změna č. 2 byla vydána Zastupitelstvem obce Sudoměřice usnesením č. 28/3 ze dne 09. 08. 2021 s účinností ode dne 02. 09. 2021.

V návaznosti na výše uvedené přistoupil Obecní úřad Sudoměřice, jako pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 2018–2024. Uplynulé období je vymezeno od 09/2018 do 05/2024.

Územní plán Sudoměřice je zpracován pro celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území Sudoměřice (okras Hodonín); 758817. Celková výměra řešeného území je 932,9 ha.

Úplné znění Územního plánu Sudoměřice po vydaných změnách č. 1 a č. 2 a rovněž tyto změny územního plánu jsou v elektronické podobě zveřejněny na webových stránkách příslušného úřadu územního plánování, tj. Městského úřadu Hodonín www.hodonin.eu a současně také na webových stránkách obce Sudoměřice www.obecsudomerice.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Sudoměřice byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a vydání této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů. V aktuálně sledovaném období 09/2018–05/2024 byly pořízeny a vydány jeho 2 následné změny.

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezené původním ÚP Sudoměřice ke dni 15. 05. 2016 bylo následně aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 13. 12. 2019 a poté Změnou č. 2 ke dni 13. 11. 2020. Dále je postupně rozšiřováno

realizací zástavby v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Rozsah zastavěného území bude následnou změnou ÚP Sudoměřice nutné prověřit a aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplynul požadavek aktualizovat hranici zastavěného území ke dni zpracování následné změny ÚP nad aktuálním mapovým podkladem (katastrální mapou).

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.B.1. Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce jsou v ÚP stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. V rámci následných změn č. 1 a č. 2 se v tomto ohledu ÚP nezměnil.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýval žádný požadavek.

I.B.2. Ochrana hodnot v území

V ÚP byly vymezeny kulturní a architektonické hodnoty a přírodní hodnoty. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zůstávají zachovány a jsou respektovány. V rámci následných změn č. 1 a č. 2 se v tomto ohledu ÚP nezměnil.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýval žádný požadavek.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.C.1. Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání

K naplnění cílů ÚP bylo řešené území rozděleno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití území. Pro rozvoj obce jsou navrženy vhodné plochy zejména uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. Stanovená urbanistická koncepce obce je pro její rozvoj vyhovující, v ÚP je respektována a naplňována.

Dosavadní ÚP se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, které jsou umístěny zejména na východním a jihovýchodním okraj obce. Menší zastavitelné plochy navržené pro funkci bydlení jsou pak vymezeny v jiných částech obce. ÚP respektuje stávající zařízení veřejné občanské vybavenosti a vymezuje je formou stabilizovaných ploch. Pro rozvoj funkce veřejné občanské vybavenosti ÚP vymezil plochy u hřbitova, nedaleko lokality vinných sklepů a dále u kulturního areálu. Objekty občanského vybavení ÚP jinak připouští také v plochách smíšených obytných. Tento typ smíšené plochy zastupuje největší podíl stabilizovaných ploch v rámci zastavěného území. Další zastavitelné plochy pro funkci smíšenou obytnou jsou vymezeny v okrajových částech sídla

v návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 1 byly doplněny menší zastavitelné plochy smíšené obytné uvnitř zastavěného území. Ke sportovnímu využití jsou vymezeny stabilizované plochy uvnitř zastavěného území a dále nové zastavitelné plochy v lokalitě Výklopník a v sousedství bývalé střelnice nedaleko křížení silnice I. třídy a Baťova kanálu. Plochy pro výrobní a skladovací charakter využití jsou soustředěny zejména v ploše mezi silnicí I. třídy a železniční tratí. V této části jsou stabilizované plochy doplněny dílčími zastavitelnými plochami výroby a skladování, přičemž došlo k rozšíření možnosti výstavby i v rámci zastavitelné plochy vymezené následnou změnou č. 1. Další stabilizované plochy výroby a skladování se nacházejí na jižním a jihovýchodním okraji obce. Následnou změnou č. 2 došlo k navýšení koeficientu zastavění ploch výroby a skladování při splnění vymezených podmínek. Formou ploch smíšených výrobních jsou vymezeny v ÚP taky plochy vinných sklepů, které se nacházejí v jihovýchodní části obce. ÚP současně vymezil zastavitelnou plochu pro vinné sklepy na jihovýchodním okraji lokality v návaznosti na stávající zástavbu sklepů. ÚP dále vymezil stávající rekreační plochy ve východní části řešeného území poblíž Sudoměřického potoka a doplnil je o několik dalších zastavitelných ploch.

Některé v ÚP vymezené zastavitelné plochy jsou zčásti využity a v rámci změny ÚP bude potřeba provést aktualizaci zastavěného území a převod již zastavěných ploch do stabilizovaného území. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících částí Zprávy.

Závěr

Je nutné provést revizi hranic stabilizovaných ploch a upravit dle skutečnosti. Do stabilizovaných ploch budou převedeny ty části zastavitelných ploch, či ploch přestavby, které jsou již zastavěny a využívány v souladu se stanoveným způsobem využití.

I.C.2. Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

Dosavadní ÚP vymezil požadavek na zachování stávající urbanistické struktury sídla a jeho celkového obrazu. Současně stanovil a definoval základní typy prostorové struktury zástavby. V rámci následných změn č. 1 a č. 2 se v tomto ohledu ÚP nezměnil.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplýval žádný požadavek.

I.C.3. Plochy bydlení

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (BR) navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

BR Plochy bydlení – v rodinných domech							
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Počet RD	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z18	Severní okraj obce u hřbitova	0,58	7	0	0,58	Viz níže

2	Z26	Jižní část obce u Sudoměřického potoku	0,095	1	0,095	0	Zastavěno, viz níže
3	Z33	Severovýchodní okraj obce za zahradami RD v ul. Horní konec	1,14	16	0	1,14	Viz níže
4	Z34						
5	Z36	Východní okraj obce za zahradami RD v ul. Horní konec	1,02	15	0	1,02	Viz níže
6	Z37						
7	Z39	Východní okraj obce za zahradami RD v ul. Horní konec	0,58	6	0	0,58	Viz níže
8	Z43	Jihovýchodní část obce, lokalita Přední vápenky	0,68	8	0,61	0,07	Viz níže
9	Z44						Zastavěno, viz níže
10	Z46	Jihovýchodní část obce, lokalita Přední vápenky	0,46	5	0	0,46	Viz níže
CELKEM			4,555	58	0,705	3,85	

Poznámky:

Plocha Z18

Plocha na severovýchodním okraji nedaleko hřbitova byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro výstavbu rodinných domů.

Plocha Z26

Plocha na jižním okraji nedaleko Sudoměřického potoka byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 k výstavbě 1 rodinného domu, který už byl realizován. Předmětná zastavitelná plocha bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech (BR) a současně bude aktualizována hranice zastavěného území s přihlédnutím k rozsahu s tímto rodinným domem souvisejícího stavebního pozemku.

Plochy Z33 a Z34

Obě plochy se nacházejí na severovýchodním okraji obce za zahradami stávajících rodinných domů při ul. Horní konec. Byly vymezeny původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyly pro svůj účel naplněny, neboť v dané lokalitě dosud nebyla vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebních pozemků (v ÚP stanovená podmínka etapizace – zástavbě v plochách musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). Obě předmětné plochy zůstanou v ÚP nadále vymezeny k budoucímu využití pro výstavbu rodinných domů.

Plochy Z36 a Z37

Obě plochy se nacházejí na východním okraji obce za zahradami stávajících rodinných domů při ul. Horní konec. Byly vymezeny původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyly pro svůj účel naplněny, neboť v dané lokalitě dosud nebyla vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebních pozemků (v ÚP stanovená podmínka etapizace – zástavbě v plochách musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). Obě předmětné plochy zůstanou v ÚP nadále vymezeny k budoucímu využití pro výstavbu rodinných domů.

Plocha Z39

Plocha na východním okraji obce za zahradami stávajících rodinných domů při ul. Horní konec byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna, neboť v dané lokalitě dosud nebyla vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebních pozemků (v ÚP stanovená podmínka etapizace – zástavbě v ploše musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro výstavbu rodinných domů.

Plocha Z43

Plocha v jihovýchodní části obce v lokalitě Přední vápenky byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a uvažovala vymezení stavebních pozemků pro 4 rodinné domy. Ve sledovaném období proběhla realizace 3 rodinných domů a zbývá zastavět poslední pozemek p.č. 1594/4 v k.ú. Sudoměřice. Tato zbytková plocha původní zastavitelné plochy zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro výstavbu 1 rodinného domu.

Plocha Z44

Plocha v jihovýchodní části obce v lokalitě Přední vápenky byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a uvažovala vymezení stavebních pozemků pro 4 rodinné domy. Ve sledovaném období proběhla realizace všech 4 rodinných domů. Předmětná zastavitelná plocha bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech (BR) a současně bude aktualizována hranice zastavěného území s přihlédnutím k rozsahu s těmito rodinnými domy souvisejících stavebních pozemků.

Plocha Z46

Plocha v jihovýchodní části obce v lokalitě Přední vápenky byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a uvažovala vymezení stavebních pozemků pro 5 rodinných domů (pozn. po provedení reparcelace území obsaženého v předmětné zastavitelné ploše vyplývá možnost výstavby 7 rodinných domů). Ve sledovaném období dosud nebyla pro svůj účel naplněna, neboť v dané lokalitě dosud nebyla vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebních pozemků (v ÚP stanovená podmínka etapizace – zástavbě v ploše musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro výstavbu rodinných domů.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že převážná část vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (BR) doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy Z26 a Z 44 a dále části zastavitelných ploch, které již jsou stanoveným způsobem využity, budou změnou ÚP převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.

I.C.4. Plochy občanského vybavení

ÚP Sudoměřice vyznačil plochy občanského vybavení v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

- OV Plochy občanského vybavení
- OE Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OT Plochy občanského vybavení – sport
- OZ Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- OA Plochy občanského vybavení – archeopark

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch jednotlivých druhů ploch občanského vybavení navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

OTn Plochy občanského vybavení – sport v nezastavěném území						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	N21	Lokalita Výklopník	0,35	0	0,35	Viz níže
2	N22	Severozápadně od obce, u bývalé střelnice	0,95	0	0,95	Viz níže
CELKEM			1,30	0	1,30	

Poznámky:

Plocha N21

Předmětná návrhová plocha v lokalitě Výklopník navazuje na významný turistický cíl – Přístaviště Sudoměřice. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 pro rozšíření nabídky sportovního využití turistů a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

Plocha N22

Předmětná návrhová plocha navazující na stávající objekt myslivců, kde dříve bývala střelnice, byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 pro možnost využití venkovního prostranství ke sportovně-rekreačním účelům. Pro svůj účel dosud nebyla naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

OA Plochy občanského vybavení – archeopark						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z11	Severní okraj k.ú., lokalita u Baťova kanálu	0,995	0	0,995	Viz níže
CELKEM			0,995	0	0,995	

Poznámky:

Plocha Z11

Předmětná návrhová plocha v severní části katastrálního území ve výhodné poloze při cyklostezce a Baťově kanálu byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 pro možnost zřízení archeoparku za účelem zvýšení atraktivity tohoto regionu. Pro svůj účel dosud nebyla naplněna. Na základě požadavku obce bylo upuštěno od předmětného záměru a je navrženo tuto zastavitelnou plochu z ÚP vyloučit.

OE Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z21	Severní okraj obce u hřbitova	0,46	0	0,46	Viz níže
CELKEM			0,46	0	0,46	

Poznámky:

Plocha Z21

Předmětná zastavitelná plocha na severovýchodním okraji nedaleko hřbitova byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 v dosahu stávajících zařízení veřejné občanské vybavenosti za účelem umístění zařízení pro seniory a dosud nebyla pro svůj účel naplněna, neboť v dané lokalitě dosud nebyla

vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebního pozemku (v ÚP stanovená podmínka etapizace – zástavbě v ploše musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro výstavbu zařízení veřejné občanské vybavenosti.

OZ Plochy občanského vybavení – hřbitovy						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z23	Severní okraj obce u hřbitova	0,31	0	0,31	Viz níže
CELKEM			0,31	0	0,31	

Poznámky:

Plocha Z23

Předmětná zastavitelná plocha na severním okraji obce navazuje na stávající hřbitov a byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 za účelem možnosti jeho budoucího rozšíření. Tato plocha dosud nebyla pro svůj účel naplněna a zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

OV Plochy občanského vybavení						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z50	Jihovýchodní část obce u lokality vinných sklepů	0,105	0	0,105	Viz níže
CELKEM			0,105	0	0,105	

Poznámky:

Plocha Z50

Předmětná zastavitelná plocha v jihovýchodní části obce navazuje na stávající zařízení občanské vybavenosti ve vlastnictví obce v sousedství lokality vinných sklepů. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 za účelem možnosti rozšíření vybavenosti obce např. pro kulturu či ubytování s ohledem na atraktivní polohu na okraji turisticky vyhledávané lokality vinných sklepů. Tato plocha dosud nebyla pro svůj účel naplněna a zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro občanské vybavení. V tomto ohledu nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových ploch občanského vybavení. Současně je požadováno vyloučit zastavitelnou plochu Z11 navrženou pro realizaci archeoparku při Bařově kanálu, neboť od tohoto záměru obec upustila. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.

I.C.5. Plochy smíšené obytné

ÚP Sudoměřice vymezil plochy smíšené obytné v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

SO Plochy smíšené obytné

SOv Plochy smíšené obytné – venkovské

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch jednotlivých druhů ploch smíšených obytných navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

SO Plochy smíšené obytné							
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Počet RD	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z12	Severozápadní okraj obce, za zahradami rodinných domů při ul. Nádražní	0,70	7	0	0,70	Viz níže
2	Z14	Severozápadní okraj obce, lokalita Bařinky	0,67	7	0	0,67	Viz níže
3	Z20	Severní okraj obce u hřbitova	0,73	8	0	0,73	Viz níže
4	Z22						
5	Z28	Severovýchodní okraj obce při ul. Horní konec	0,57	6	0	0,57	Viz níže
6	Z31	Severovýchodní okraj obce při ul. Horní konec	0,50	5	0	0,50	Viz níže
7	Z49	Jižní část obce, za zahradami rodinných domů při ul. Záměstí	0,70	-	0	0,70	Viz níže
CELKEM			3,87	33	0	3,87	

Poznámky:

Plocha Z12

Předmětná zastavitelná plocha na severozápadním okraji obce navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy bydlení, resp. smíšené obytné. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 za účelem možnosti rozšíření zástavby, která uzavře půdorys obce do logického tvaru. Plocha má dobrou dopravní dostupnost i možnost napojení na stavby technické infrastruktury. Tato plocha dosud nebyla pro svůj účel naplněna a zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

Plocha Z14

Předmětná zastavitelná plocha na severozápadním okraji obce v lokalitě Bařinky navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy bydlení, resp. smíšené obytné. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018. Na základě vlastního podnětu obce je požadováno vyloučení této zastavitelné plochy. O změně koncepce využití předmětného území rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením před zpracováním Zprávy a požaduje ponechání území jako neurbanizovaného s přírodním charakterem využití.

Plochy Z20 a Z22

Obě plochy se nacházejí na severním okraji obce v lokalitě u hřbitova. Byly vymezeny původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyly pro svůj účel naplněny, neboť v dané lokalitě dosud nebyla vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebních pozemků (v ÚP stanovená podmínka

etapizace – zástavbě v plochách musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). Obě předmětné plochy zůstanou v ÚP nadále vymezeny k budoucímu využití pro funkci smíšenou obytnou.

Plocha Z28

Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce při ul. Horní konec, byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna, neboť v dané lokalitě dosud nebyla vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebních pozemků (v ÚP stanovená podmínka etapizace – zástavbě v plochách musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jejíž pořizování dosud nebylo zahájeno. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci smíšenou obytnou a rovněž bude v ÚP ponechána podmínka na zpracování územní studie.

Plocha Z31

Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce při ul. Horní konec, byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna, neboť v dané lokalitě dosud nebyla vybudována veřejná infrastruktura zajišťující obsluhu stavebních pozemků (v ÚP stanovená podmínka etapizace – zástavbě v plochách musí předcházet realizace veřejné infrastruktury). V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jejíž pořizování dosud nebylo zahájeno. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci smíšenou obytnou a rovněž bude v ÚP ponechána podmínka na zpracování územní studie.

Plocha Z49

Plocha se nachází na jižním okraji obce za zahradami rodinných domů při ul. Zámostí, byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Do části zastavitelné plochy zasahují zpevněné plochy a bazén náležející k nemovitosti č.p. 153 (stavba výroby a skladování ve vlastnictví spol. DASPOL s.r.o.). Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci smíšenou obytnou.

SOv Plochy smíšené obytné – venkovské							
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Počet RD	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z27	Severovýchodní okraj obce	0,12	1	0	0,12	Viz níže
CELKEM			0,12	1	0	0,12	

Poznámky:

Plocha Z27

Předmětná zastavitelná plocha na severovýchodním okraji obce představuje dosud nezastavěnou proluku mezi stávající zástavbou uvnitř zastavěného území. Do ÚP Sudoměřice z r. 2018 byla převzata z dřívějšího územního plánu, v němž byla vymezena formou zastavitelné plochy bydlení. Přestože je vymezena jako plocha smíšená obytná – venkovská (SOv), ve výkresech ÚP Sudoměřice je chybně graficky znázorněna jako zastavitelná plocha bydlení. Změnou ÚP bude nutné upravit grafické znázornění dle způsobu navrhovaného využití.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou. V tomto

ohledu nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových ploch smíšených obytných. Současně je požadováno vyloučit zastavitelnou plochu Z14 v lokalitě Bařinky, neboť od tohoto záměru obec upustila a požaduje vymežit území jako neurbanizované s přírodním charakterem využití. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.

I.C.6. Plochy smíšené výrobní

ÚP Sudoměřice vymežil plochy smíšené výrobní v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

SVr Plochy smíšené výrobní – rybníkářství

Z hlediska urbanizovaného rozvoje ploch smíšených výrobních byla vymezena zastavitelná plocha pouze pro rozvoj vinných sklepů a rekreace. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SVs) navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

SVs Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z51	Jihovýchodní část obce u lokality vinných sklepů	0,052	0	0,052	Viz níže
CELKEM			0,052	0	0,052	

Poznámky:

Plocha Z51

Předmětná zastavitelná plocha v jihovýchodní části obce přímo navazuje na zastavěné území a stabilizovanou plochu smíšenou výrobní – vinné sklepy a rekreace. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna, přestože je ve výhodné dostupnosti na stavby veřejné infrastruktury. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci smíšenou výrobní.

Mimo to je v lokalitě vinných sklepů evidován záměr soukromého vlastníka na legalizaci stavebně nepovolených staveb, které svým charakterem a využitím sice s touto lokalitou souvisí, ale byly zrealizovány v rámci nezastavěného území a stabilizované plochy zemědělské – orná půda, kde se nacházejí nadprůměrně produkční půdy s vysokým stupněm ochrany. Tuto formu rozšiřování ploch vinných sklepů obec nepodporuje.

Obec má naopak zájem o prověření možnosti urbanizovaného rozvoje lokality vinných sklepů v prodloužení stávající ulice jihovýchodním směrem k vodní ploše Vandurák, příp. naproti stávající zástavby vinných sklepů. Přitom s ohledem na nedostatek ploch pro statickou dopravu v této lokalitě je nutné prověřit možnost vymezení plochy pro související „odstavné parkoviště“.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že aktuálně je vymezena pouze 1 plošně nevýznamná zastavitelná plocha umožňující dostavbu vinných sklepů v přímé návaznosti na zastavěné území a stabilizovanou plochu. Změnou ÚP bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy pro funkci smíšenou výrobní – vinné sklepy a rekreace v prodloužení stávající ulice jihovýchodním směrem k vodní ploše Vandurák, příp. naproti stávající zástavbě vinných sklepů. Přitom je nutné přihlídnout ke skutečnosti, že se v daném případě jedná o část obce zasahující do CHKO Bílé Karpaty. Současně také s ohledem na nedostatek ploch pro statickou dopravu v této lokalitě je nutné prověřit možnost vymezení plochy pro související „odstavné parkoviště“.

I.C.7. Plochy výroby a skladování

ÚP Sudoměřice vyznačil plochy výroby a skladování v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

VS Plochy výroby a skladování

VD Plochy výroby a skladování – výroba drobná

VE Plochy výroby a skladování – výroba energie na fotovoltaickém principu

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch výroby a skladování navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce. Přitom ÚP Sudoměřice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy za účelem výroby energie na principu fotovoltaiky.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

VS Plochy výroby a skladování						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z08	Průmyslová zóna severozápadně od obce, mezi silnicí I/55 a železniční tratí	0,94	0	0,94	Viz níže
2	Z09	Průmyslová zóna severozápadně od obce, mezi silnicí I/55 a železniční tratí	2,04	0,5	1,54	Viz níže
3	Z10	Průmyslová zóna severozápadně od obce, mezi silnicí I/55 a železniční tratí	0,51	0,51	0	Ve výstavbě, viz níže
4	Z16	Průmyslová zóna severozápadně od obce, mezi silnicí I/55 a železniční tratí	0,39	0	0,39	Viz níže
5	Z47	Jižní okraj obce, mezi Sudoměřickým potokem a státní hranicí	1,35	0	1,35	Viz níže
6	Z48	Jižní okraj obce, podél ul. Zámostí	0,30	0	0,30	Viz níže
CELKEM			5,53	1,1	4,43	

Poznámky:

Plocha Z08

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce mezi silnicí I/55 a železniční tratí a přímo navazuje na zastavěné území a stabilizovanou plochu výroby a skladování. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci výroby a skladování.

Plocha Z09

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce mezi silnicí I/55 a železniční tratí a přímo navazuje na zastavěné území a stabilizovanou plochu výroby a skladování. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a menšinová část výměry již byla využita (vystavěn areál spol. TS – tech, spol. s r.o.). Zbývající část zastavitelné plochy zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci výroby a skladování.

Plocha Z10

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce mezi silnicí I/55 a železniční tratí a přímo navazuje na zastavěné území a stabilizovanou plochu výroby a skladování. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a v současnosti probíhá v rámci plochy výstavba areálu spol. NOSPED, s.r.o. Strážnice. Předmětná zastavitelná plocha bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch výroby a skladování (VS) a současně bude aktualizována hranice zastavěného území s přihlédnutím k rozsahu s tímto areálem souvisejících stavebních pozemků.

Plocha Z16

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce mezi silnicí I/55 a železniční tratí a rozšiřuje vymezenou zastavitelnou plochu Z09 navrženou k rozvoji plochy výroby a skladování. Byla vymezena následnou Změnou č. 1 ÚP Sudoměřice v r. 2020 z podnětu spol. LIMA okna s.r.o. Hodonín a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci výroby a skladování.

Plocha Z47

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jižní části obce mezi Sudoměřickým potokem a státní hranicí zóně a přímo navazuje na zastavěné území a stabilizovanou plochu výroby a skladování. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci výroby a skladování.

Plocha Z48

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jižní části obce mezi stávajícím areálem spol. HORÁČEK Milan s.r.o. zahrnutým do stabilizované plochy výroby a skladování a vozovkou v ul. Zámostí. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Obec v tomto případě přehodnotila možnost rozšíření ploch výroby a skladování a požaduje toto území ponechat jako nezastavitelné s vymezením způsobu využití dle aktuálního stavu, např. formou veřejné zeleně.

VD Plochy výroby a skladování – výroba drobná						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z42	Jihovýchodní část obce, lokalita Přední vápenky	0,17	0,17	0	Viz níže
CELKEM			0,17	0,17	0	

Poznámky:

Plocha Z42

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jihovýchodní části obce v lokalitě Přední vápenky a přímo navazuje na zastavěné území a stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroba drobná. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a v současnosti je již zastavěna. Plocha bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch výroby a skladování – výroba drobná (VD) a současně bude aktualizována hranice zastavěného území.

Bilance využití ploch přestavby vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

VS Plochy výroby a skladování						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	P01	Průmyslová zóna severozápadně od obce, mezi silnicí I/55 a železniční tratí	0,79	0	0,79	Viz níže
CELKEM			0,79	0	0,79	

Poznámky:

Plocha P01

Předmětná plocha přestavby se nachází v průmyslové zóně severozápadně od obce mezi silnicí I/55 a železniční tratí. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro navrhovaný účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci výroby a skladování.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že téměř všechny vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) doposud nebyly stanoveným způsobem naplněny a došlo pouze k dílčímu zastavění některých ploch. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch výrobního charakteru a není požadováno prověření žádných nových ploch pro daný způsob využití. Zároveň zastavitelná plocha Z10, kde aktuálně probíhá realizace areálu spol. NOSPED s.r.o. bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch výroby a skladování (VS) a současně bude aktualizována hranice zastavěného území s přihlédnutím k rozsahu s tímto areálem souvisejících stavebních pozemků. Naopak je požadováno změnou ÚP vyloučit zastavitelnou plochu Z48 v jižní části obce a ponechat toto území jako nezastavitelné s vymezením způsobu využití dle aktuálního stavu, např. formou veřejné zeleně.

I.C.8. Plochy rekreace

ÚP Sudoměřice vyznačil plochy rekreace v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

RI Plochy rekreace – rekreace individuální

RN Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch rekreace (na plochách přírodního charakteru) navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce. Přitom ÚP Sudoměřice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy za účelem rozvoje individuální rekreace.

Jinak obec eviduje úvahu soukromé osoby na vymezení plošně nevýznamné zastavitelné plochy v jihovýchodní části katastrálního území (v lokalitě Mlýnky) za účelem následné výstavby rekreačního objektu. Tento požadavek je vymezen k prověření formou vlastního podnětu obce v rámci kapitoly G) návrhu Zprávy.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

RN Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	N23	Jihovýchodní část k.ú. Sudoměřice, lokalita Mlýnky	0,19	0	0,19	Viz níže
2	N24	Jihovýchodní část k.ú. Sudoměřice, lokalita Mlýnky	0,45	0	0,45	Viz níže
3	N25	Jihovýchodní část k.ú. Sudoměřice, lokalita Mlýnky	0,43	0	0,43	Viz níže
4	N26	Jihovýchodní část k.ú. Sudoměřice, lokalita Mlýnky	0,13	0	0,13	Viz níže
5	N27	Jihovýchodní část k.ú. Sudoměřice, lokalita Mlýnky	0,63	0	0,63	Viz níže
CELKEM			1,83	0	1,83	

Poznámky:

Plocha N23

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jihovýchodní části k.ú. Sudoměřice v lokalitě Mlýnky. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci rekreace v plochách přírodního charakteru s podmínkou respektování specifických koncepčních podmínek z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Plocha N24

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jihovýchodní části k.ú. Sudoměřice v lokalitě Mlýnky. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci rekreace v plochách přírodního charakteru s podmínkou respektování specifických koncepčních podmínek z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Plocha N25

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jihovýchodní části k.ú. Sudoměřice v lokalitě Mlýnky. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci rekreace v plochách přírodního charakteru s podmínkou respektování specifických koncepčních podmínek z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Plocha N26

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jihovýchodní části k.ú. Sudoměřice v lokalitě Mlýnky. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci rekreace v plochách přírodního charakteru s podmínkou respektování specifických koncepčních podmínek z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Plocha N27

Předmětná zastavitelná plocha se nachází v jihovýchodní části k.ú. Sudoměřice v lokalitě Mlýnky za účelem využití území formou rekreační louky. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro funkci rekreace v plochách přírodního charakteru.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených zastavitelných ploch rekreace – v plochách přírodního charakteru (RN) doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch tohoto typu rekreace a není požadováno prověření žádných nových ploch pro daný způsob využití.

I.C.9. Plochy veřejných prostranství

ÚP Sudoměřice vymezil plochy veřejných prostranství v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství

UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch veřejných prostranství navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce. Přitom ÚP Sudoměřice nenavrhuje žádné zastavitelné plochy za účelem rozvoje individuální rekreace.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství			
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Poznámka
1	Z13	Severozápadní okraj obce, za zahradami rodinných domů při ul. Nádražní	Viz níže
2	Z17	Severozápadní okraj obce	Viz níže
3	Z19	Severní okraj obce, mezi novou zástavbou rodinných domů a hřbitovem	Viz níže
4	Z29	Severovýchodní okraj obce podél ul. Horní konec	Viz níže
5	Z30	Severovýchodní okraj obce podél ul. Horní konec	Viz níže
6	Z32	Severovýchodní okraj obce podél ul. Horní konec	Viz níže
7	Z35	Severovýchodní okraj obce, za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec	Viz níže
8	Z45	Jihovýchodní část obce, lokalita Přední vápenky	Viz níže
9	Z57	Severní okraj obce, podél hřbitova	Viz níže
10	Z58	Severní okraj obce u hřbitova	Viz níže
11	Z59	Severovýchodní okraj obce, za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec	Viz níže
12	Z60	Severovýchodní okraj obce, za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec	Viz níže
13	Z61	Severovýchodní okraj obce, za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec	Viz níže

Poznámky:

Navržené plochy veřejných prostranství (UP) jsou určeny pro budoucí umístění místních komunikací a veřejné technické infrastruktury. Zpravidla se bude jednat o nové obytné ulice o šířce nejméně 8 m, optimálně 10-12 m.

Plocha Z13

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severozápadním okraj obce mezi zahradami rodinných domů při ul. Nádražní a vymezenou zastavitelnou plochou Z12 navrženou k rozšíření funkce smíšené obytné. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla

pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze okolních zastavitelných ploch.

Plocha Z17

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severozápadním okraji obce a představuje možný přístup územím mezi stabilizovanými plochami bydlení na severním okraji obce za účelem umožnění dopravního propojení zastavěného území s případnými dalšími plochami, které mohou být v dané lokalitě vymezeny ve vzdáleném výhledu. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze případných budoucích zastavitelných ploch.

Plocha Z19

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severním okraji obce zahradami rodinných domů při ul. Nádražní a vymezenou zastavitelnou plochou Z18 navrženou k rozšíření funkce bydlení. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze okolních zastavitelných ploch.

Plocha Z29

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severovýchodním okraji obce podél ul. Horní konec a je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z28 navrženou k rozšíření funkce smíšené obytné. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jejíž pořizování dosud nebylo zahájeno. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze okolních zastavitelných ploch a rovněž bude v ÚP ponechána podmínka na zpracování územní studie.

Plocha Z30

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severovýchodním okraji obce podél ul. Horní konec a je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z31 navrženou k rozšíření funkce smíšené obytné. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. V ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jejíž pořizování dosud nebylo zahájeno. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze okolních zastavitelných ploch a rovněž bude v ÚP ponechána podmínka na zpracování územní studie.

Plocha Z32

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severovýchodním okraji obce podél ul. Horní konec a je vymezena v návaznosti na možný rozvoj obce severovýchodním směrem znázorněný plochou územní rezervy R1 pro funkci bydlení. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze budoucích zastavitelných ploch.

Plocha Z35

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severovýchodním okraji obce za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec a je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy Z33, Z34, Z36 a Z37 navržené k rozšíření funkce bydlení. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze budoucích zastavitelných ploch.

Plocha Z45

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází v jihovýchodní části obce lokalitě Přední vápenky a je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy Z42, Z44 a Z46 navržené k rozšíření funkce bydlení, resp. drobné výroby. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze budoucích zastavitelných ploch.

Plocha Z57

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severním okraji obce podél hřbitova a je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23 a Z24 navržené k rozšíření funkce smíšené obytné, resp. občanské vybavenosti a veřejné (parkové) zeleně. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze okolních zastavitelných ploch.

Plocha Z58

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severním okraji obce u hřbitova a je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy Z20 a Z22 navržené k rozšíření funkce smíšené obytné. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze okolních zastavitelných ploch.

Plocha Z59

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severovýchodním okraji obce za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec a je vymezena v návaznosti na možný rozvoj obce severovýchodním směrem znázorněný plochou územní rezervy R1 pro funkci bydlení. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze budoucích zastavitelných ploch.

Plocha Z60

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severovýchodním okraji obce za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec a je vymezena v návaznosti na možný rozvoj obce severovýchodním směrem znázorněný plochou územní rezervy R1 pro funkci bydlení s propojením do ul. Horní konec. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze budoucích zastavitelných ploch.

Plocha Z61

Předmětná zastavitelná plocha veřejných prostranství se nachází na severovýchodním okraji obce za zahradami rodinných domů při ul. Horní konec a je vymezena v návaznosti na možný rozvoj obce severovýchodním směrem znázorněný plochou územní rezervy R1 pro funkci bydlení s propojením do ul. Horní konec. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující uložení veřejné infrastruktury k obsluze budoucích zastavitelných ploch.

UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka

1	Z24	Severní okraj obce u hřbitova	0,26	0	0,26	Viz níže
2	Z40	Východně od obce u železnice	0,16	0	0,16	Viz níže
3	Z41	Jihovýchodní okraj obce	0,49	0	0,49	Viz níže
CELKEM			0,91	0	0,91	

Poznámky:

Plocha Z24

Předmětná plocha veřejné (parkové) zeleně je převzata z dřívějšího územního plánu a je navržena v sousedství hřbitova za účelem realizace veřejného parku oddychového charakteru. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující realizace veřejného parku.

Plocha Z40

Předmětná plocha veřejné (parkové) je navržena východně od obce v bezprostředním sousedství železnice. V tomto místě se nachází památník a vymezenou plochou veřejné (parkové) zeleně je sledováno vytvoření důstojného a kultivovaného veřejného prostranství. Tato plocha byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství umožňující realizace veřejného parku.

Plocha Z41

Předmětná plocha veřejné (parkové) je navržena na jihovýchodním okraji obce v sousedství výrobního areálu za účelem vytvoření optické a hygienické bariery chránící obytnou zástavbu od ploch výroby a skladování. Tato plocha byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření veřejných prostranství s izolační funkcí.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených ploch veřejných prostranství doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna a bude v ÚP nadále zachována. Současně je evidováno několik vlastních podnětů obce na rozšíření ploch veřejných prostranství v rámci zastavěného území sídla. Tyto podněty jsou vymezeny v kapitole G) návrhu Zprávy.

I.C.10. Plochy dopravní infrastruktury

ÚP Sudoměřice vymezil plochy dopravní infrastruktury v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

- DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- DZ Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch dopravní infrastruktury navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

DZ Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z03	Lokalita Výklopník	0,03	0	0,03	Viz níže
CELKEM			0,03	0	0,03	

Poznámky:

Plocha Z03

Předmětná plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava v lokalitě Výklopník byla navržena za účelem umístění železniční zastávky, která pomůže k zatraktivnění Baťova kanálu s přístavištěm Sudoměřice a technickou památkou Výklopník. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu využití pro rozšíření plochy dopravní infrastruktury umožňující zřízení železniční zastávky.

DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z01	Severozápadně od obce, mezi silnicí I/55 a lokalitou Výklopník	0,62	0	0,62	Viz níže
2	Z04	Severozápadně od obce, lokalita Výklopník		0		Viz níže
3	Z06	Severovýchodní část podél silnice I/70	0,18	0,18	0	Zastavěno, viz níže
4	Z38	Severně od obce, lokalita Čertoryje				Viz níže
5	Z62	Severní část k.ú. Sudoměřice, podél Baťova kanálu				Viz níže
CELKEM						

Poznámky:

Plocha Z01

Předmětná plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace byla navržena mezi silnicí č. I/55 a technickou památkou Výklopník za účelem vybudování nové účelové komunikace a cyklotrasy, příp. cyklostezky. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

Plocha Z04

Předmětná plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace byla navržena k trasování cyklostezky přes Baťův kanál v místě technické památky Výklopník. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

Plocha Z06

Předmětná plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace byla navržena k trasování cyklostezky podél silnice č. I/70 ve směru na obec Petrov. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a již byla pro svůj účel naplněna. Předmětná zastavitelná plocha bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (cyklostezka).

Plocha Z38

Předmětná plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace byla navržena k trasování cyklostezky severně od obce v trase Cyrilometodějské stezky lokalitou Čertoryje. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

Plocha Z62

Předmětná plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace byla navržena k trasování cyklostezky v severní části katastrálního území podél Baťova kanálu nedaleko zastavitelné plochy Z11 navržené pro archeopark (pozn. plocha pro archeopark je navržena k vyloučení z ÚP). Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití.

Pořizovatel dále eviduje vlastní podnět obce ke zrevidování a aktualizaci sítě účelových komunikací v neurbanizovaném území za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených ve volné krajině formou veřejně prospěšných opatření (zejména ploch označených ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací písm. „V“ – plochy pro založení ÚSES a ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů).

Vedle ploch dopravní infrastruktury vymezil ÚP Sudoměřice v r. 2018 dále i následující koridory pro dopravní infrastrukturu, které zůstanou v ÚP nadále vymezeny k budoucímu určenému způsobu využití:

- K-DV01 koridor pro dopravní infrastrukturu (prodloužení vodní cesty - "Baťův kanál"). V rámci koridoru bude prověřeno trasování cyklostezky, vedené optimálně po hrázi kanálu. Nevyužitá část koridoru bude upravena pro vedení regionálního biokoridoru RK 138.
- K-DC01 koridor pro dopravní infrastrukturu (cyklostezku). Koridor podél Baťova kanálu propojující území obce Sudoměřice a Petrov. Komunikace bude přednostně umístěna na nezemědělské půdě s cílem zachovat maximum stávající vzrostlé zeleně v břehovém porostu podél Baťova kanálu.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že převážná část vymezených zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna a bude v ÚP nadále zachována. Současně je požadováno zrevidování a aktualizace sítě účelových komunikací v neurbanizovaném území za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených ve volné krajině formou veřejně prospěšných opatření (zejména ploch označených ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací písm. „V“ – plochy pro založení ÚSES a ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů).

I.D.11. Plochy technické infrastruktury

ÚP Sudoměřice vymezil plochy technické infrastruktury v členění do několika poddruhů. Konkrétně:

TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch technické infrastruktury navržených územním plánem, příp. jeho následnými změnami, je uvedeno níže v tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem, příp. jeho následnými změnami:

TO Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady						
Poř. č.	Ozn.	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	K využití [ha]	Poznámka
1	Z07	Průmyslová zóna severozápadně od obce, nedaleko silnice I/55	0,19	0	0,19	Viz níže
2	Z25	Východní okraj obce u ČOV	0,16	0	0,16	Viz níže
CELKEM			0,35	0	0,35	

Poznámky:

Plocha Z07

Předmětná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady byla převzata z dřívějšího územního plánu s vymezením v severozápadní části katastrálního území nedaleko silnice č. I/55 za účelem umístění čistírny odpadních vod pro stávající průmyslovou zónu a na ni navazující zastavitelné plochy výroby a skladování. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Vzhledem ke skutečnosti, kdy průmyslová zóna je z části již zastavěna a stávající výrobní areály mají řešeno odkanalizování individuálně, změnou ÚP bude potřeba vymezení plochy prověřena a případně vyloučena. V případě prokázání opodstatnění jejího vymezení bude v ÚP nadále ponechána k budoucímu určenému způsobu využití.

Plocha Z25

Předmětná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady se nachází na východním okraji obce a navazuje na stávající areál ČOV. Byla vymezena původním ÚP Sudoměřice v r. 2018 a dosud nebyla pro svůj účel naplněna. Předmětná plocha zůstane v ÚP nadále vymezena k budoucímu určenému způsobu využití s respektováním podmínek vyplývajících z dotčení záplavového území Q₁₀₀.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady doposud nebyly stanoveným způsobem naplněny. Zastavitelná plocha Z25 navržená k rozšíření stávající ČOV bude v ÚP nadále zachována. Vzhledem ke skutečnosti, kdy průmyslová zóna mezi silnicí I/55 a železniční tratí je z části již zastavěna a stávající výrobní areály mají řešeno odkanalizování individuálně, změnou ÚP bude potřeba vymezení zastavitelné plochy Z07 navržené k umístění ČOV pro stávající průmyslovou zónu a navazující zastavitelné plochy prověřena a případně bude tato plocha vyloučena. V případě prokázání opodstatnění jejího vymezení bude v ÚP nadále ponechána k budoucímu určenému způsobu využití.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.D.1. Doprava

ÚP stanovil koncepci dopravní infrastruktury s členěním na silniční dopravu, místní komunikace, účelové komunikace, doprava v klidu (odstavná stání), železniční dopravy, cyklistickou, turistickou a pěší dopravu a ostatní druhy dopravy. Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí.

Silniční doprava

ÚP respektuje současnou stabilizovanou silniční síť tvořenou silnicemi I/55, I/70h, I/70 a silnicemi III. třídy č. 4262 a 4262h. ÚP navrhuje silnici III/4262 převést do nižší kategorie, resp. do sítě místních komunikací. ÚP vymezil v severní části k.ú. Sudoměřice koridor územní rezervy R-DS18A pro přeložku silnice I/55.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení silniční dopravy.

Místní komunikace, účelové komunikace

ÚP vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby v návaznosti na možnost jejich napojení na systém místních komunikací. V případě vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby mimo stávající systém místních komunikací, byly s těmito plochami vymezeny také zastavitelné plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství (UP), které v navazujících řízeních umožňují umístění nových místních komunikací. Tyto plochy byly v ÚP zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (viz kapitola I.H.).

Nezastavěné území je prostupné prostřednictvím poměrně husté sítě cest v krajině. Hlavní účelové komunikace jsou vymezeny v grafické části ÚP a jsou stabilizované. ÚP doplnil vymezení účelové komunikace mezi silnicí I/55 a technickou památkou Výklopník.

Mimo to je možné v krajině umístit stavby související dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořizovatel dále eviduje vlastní podnět obce ke zrevidování a aktualizaci sítě účelových komunikací v neurbanizovaném území za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených ve volné krajině formou veřejně prospěšných opatření (zejména ploch označených ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací písm. „V“ – plochy pro založení ÚSES a ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů).

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení místních a účelových komunikací. Obcí je požadováno zrevidování a aktualizace sítě účelových komunikací v neurbanizovaném území za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených ve volné krajině formou veřejně prospěšných opatření (zejména ploch označených ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací písm. „V“ – plochy pro založení ÚSES a ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů).

Doprava v klidu (odstavná stání)

Stávající parkoviště jsou v ÚP stabilizována. ÚP vymezil podmínky, kdy všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny, musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Pro řešené území byl přitom stanoven stupeň automobilizace 1:2,5.

V návaznosti na vlastní podnět obce k prověření možnosti vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu vinných sklepů prodloužením stávající ulice jihovýchodním směrem k vodní ploše Vandurák a zároveň

již současný nedostatek ploch pro statickou dopravu v této lokalitě je nutné prověřit možnost vymezení plochy pro související „odstavné parkoviště“.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení dopravy v klidu. Z vlastního podnětu obce je požadováno prověření ploch pro statickou dopravu v lokalitě vinných sklepů v jihovýchodní části obce.

Železniční doprava

Stávající železniční trať č. 343 Velká nad Veličkou – Rohatec je v ÚP stabilizována. ÚP současně v lokalitě Výklopník vymezil zastavitelnou plochu Z03 pro budoucí umístění železniční zastávky Sudoměřice-Výklopník.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení železniční dopravy.

Cyklistická, turistická a pěší doprava

ÚP Sudoměřice zpřesnil podél Bařova kanálu polohu mezinárodní cyklistické stezky obsažené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje „Moravská stezka“ a dále upřesnil vedení cyklostezky „Beskydsko-karpatská magistrála“. ÚP respektuje stávající cyklotrasy a navrhl následující nové cyklotrasy, popř. cyklostezky:

- Rekreační oblast u vodní nádrže Mlýnky - Sudoměřice - Výklopník (s novým přemostěním Radějovky)
- Plavební komora – Výklopník – silnice I/55 (a dále s pokračováním v koridoru K-DC01 až po k.ú. Petrov).
- Sudoměřice-Petrov, podél stávající silnice.

ÚP dále vymezil koridor K-DC01 - koridor pro dopravní infrastrukturu (cyklostezku), od silnice I/55 podél Bařova kanálu do Petrova, s odbočkou k navrhovanému archeoparku, viz kapitola I.C.10.

Turistická doprava je stabilizována.

Na uzlových bodech cyklostezek, cyklotras a turistických tras ÚP připouští doplnit mobiliář s informační a odpočinkovou funkcí (informační tabule, mapy, přístřešky, hygienické vybavení).

Podél silnic v zastavěném území ÚP připouští v rámci veřejných prostranství umístění komunikací pro pěší (chodníky).

Z vlastního podnětu obce je požadováno prověření možnosti vymezení koridoru pro realizaci chodníku podél silnice III/4262 v ulici Nádražní ve směru k železniční stanici a dále pěšímu propojení obou částí průmyslové zóny za železniční tratí průchodem pod silničním tělesem (pod silnicí I/70h).

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení cyklistické, turistické a pěší dopravy. Z vlastního podnětu obce je požadováno prověření možnosti vymezení

koridoru pro realizaci chodníku podél silnice III/4262 v ulici Nádražní ve směru k železniční stanici a dále pěšímu propojení obou částí průmyslové zóny za železniční tratí průchodem pod silničním tělesem (pod silnicí I/70h).

Ostatní druhy dopravy

ÚP Sudoměřice v rámci vodní dopravy zpřesnil vymezení koridoru vodní cesty Baťův kanál, v němž bude situována plavební komora a související zařízení (viz kap. I.C.10.).

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení ostatních druhů dopravy.

I.D.2. Technická infrastruktura

ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury s členěním na zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, využití obnovitelných zdrojů energie a přenos informací. Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí.

Zásobování vodou

ÚP vymezil koncepci zásobování obce vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, ze SV Veselí-Strážnice, která se nemění. ÚP navrhl nové vodovodní zásobovací řady pro obsluhu zastavitelných ploch v rámci ploch veřejných prostranstvích a podle možností navrhl jejich zaokrouhování.

Odloučené zastavěné a zastavitelné plochy, např. v lokalitě Výklopník nebo plochy rekreace za vodní nádrží Mlýnky je nutné řešit individuálním zásobením vodou.

ÚP koncepčně navrhuje nové vodovodní řady rovněž jako zdroj požární vody. Zastavitelné plochy v rámci průmyslové zóny za železnicí a dále plocha výroby a skladování mezi Sudoměřickým potokem a státní hranicí budou vybaveny požárními nádržemi.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení zásobování vodou.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

ÚP vymezuje koncepci odkanalizování formou jednotné kanalizační sítě se svedením odpadních vod do obecní ČOV. Současně ÚP navrhuje zkapacitnění stávající ČOV a za tímto účelem vymezuje zastavitelnou plochu Z25 pro případné rozšíření ČOV. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na jednotnou, ve výjimečných případech na oddílnou kanalizaci.

Zastavitelné plochy v průmyslové zóně jsou navrženy k odkanalizování na navrhovanou ČOV umístěnou v ploše Z07.

Odloučené zastavěné a zastavitelné plochy, např. v lokalitě Výklopník nebo plochy rekreace za vodní nádrží Mlýnky je nutné řešit individuálním způsobem odkanalizování.

ÚP klade důraz na zasakování srážkových vod v místě dopadu. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch jsou navrhovány podle možností k zasakování v mělkých zasakovacích příkopech či objektech, přečištěný přebytek k odvádění s využitím přírodních i umělé retence stokami či otevřenými příkopy do vodních toků.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení odkanalizování a čištění odpadních vod.

V případě odkanalizování průmyslové zóny mezi silnicí I/55 a železniční tratí bude změnou ÚP zrevidována zastavitelná plocha Z07 navržená k umístění ČOV pro stávající průmyslovou zónu a navazující zastavitelné plochy. V případě prokázání opodstatnění jejího vymezení bude v ÚP nadále ponechána k budoucímu určenému způsobu využití. V opačném případě se změnou ÚP vyloučí.

Zásobování elektrickou energií

ÚP vymezil stávající elektrické vedení nadřazené sítě VVN č. 424 o provozním napětí 400 kV a zpřesnil šířky koridorů pro vedení VVN obsažených v nadřazené územně plánovací dokumentaci tak, aby nekolidovaly se zastavěným územím. Jedná se o následující koridory:

- **K-TEE01** Koridor pro umístění technické infrastruktury (vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje – Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec).
- **K-TEE09** Koridor pro umístění technické infrastruktury (vedení 110 kV; Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec).

Vedení VN jsou v ÚP stabilizována, s výjimkou vzdušného vedení VN na severovýchodním okraji obce, kde ÚP navrhl vedení kabelizovat (zemní kabel). ÚP proto navrhl umístění 2 nových distribučních trafostanic, a to na severovýchodní okraj obce a severozápadní okraj obce. Dále ÚP navrhl umístění nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch výrobních a smíšených. Nová rozvodná energetická vedení NN jsou v ÚP uvažována formou kabelového vedení.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem

Trasa VTL plynovodu i VTL přípojky k regulační stanici VTL/STL umístěné u hřbitova je v ÚP stabilizována.

Obec je plynofikována. Odběratelé jsou napojeni buď na středotlakou síť. Tato koncepce je ÚP respektována a obdobným způsobem ÚP navrhuje zásobovat i zastavitelné plochy bydlení, pro občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení zásobování plynem.

Zásobování teplem

ÚP vymezuje koncepci zásobování teplem založenou na lokálních zdrojích, a to se nemění.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení zásobování teplem.

Využití obnovitelných zdrojů energie

ÚP vymezil stávající plochy fotovoltaických elektráren formou stabilizovaných ploch výroby a skladování – výroba energie na fotovoltaickém principu (VE). V ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro tento účel.

V zastavěném území, zastavitelných plochách i volné krajině ÚP připouští umístění tepelných čerpadel využívajících tepelnou energii vzduchu a mimo CHOPAV a ochranná pásma vodních zdrojů i tepelná čerpadla využívající tepelnou energii podzemní vody.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení využití obnovitelných zdrojů energie.

Přenos informací

ÚP uvažuje obsluhu zastavitelných ploch telekomunikačními sítěmi formou kabelového vedení.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení přenosu informací.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.E.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a plochy změn v krajině

ÚP navrhl koncepci uspořádání krajiny s členěním na jednotlivé plochy nezastavěného území, a to: plochy zemědělské s členěním do dílčích poddruhů, dále plochy lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy zeleně krajinné a vodní a vodohospodářské. Pro tyto jednotlivé plochy byly stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí uspořádání krajiny.

V rámci volné krajiny byly vymezeny následující plochy změn s případnými specifickými podmínkami pro využití předmětné plochy:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
N01 N02 N03	NP Plochy přírodní	Žádné
N04 N06	NP Plochy přírodní	Žádné
N05 N19 N20 N29	ZT Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Žádné
N07 N08 N09	NP Plochy přírodní	Žádné
N10 N11 N12 N13 N14 N15	NP Plochy přírodní	Žádné
N16 N17 N18 N30	NP Plochy přírodní	Žádné
Z15	NV Plochy vodní a vodohospodářské	Alespoň na části plochy vytvořit mělké litorální pásmo.
N28	NP Plochy přírodní	Využití plochy se podřídí ochraně kriticky ohroženého rostlinného druhu.

Poznámka:

Plochy **N21**, **N22** jsou blíže popsány v kap. I.C.4.

Plochy **N23**, **N24**, **N25**, **N26** a **N27** jsou blíže popsány v kapitole I.C.8.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch změn v krajině.

I.E.2. Krajinný ráz

V ÚP vymezená základní koncepce uspořádání krajiny se nemění. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Negativní vliv na krajinný ráz může mít umístění dvou elektrických VVN vedení (400 kV a 110 kV) v koridorech K-TEE01 a K-TEE09.

Naopak pozitivní vliv na krajinný ráz bude mít realizace ÚSES a protierozní opatření v koridoru K-PEO. ÚP neumožňuje v řešeném území výstavbu větrných elektráren a v nezastavěném území ani fotovoltaických elektráren.

ÚP navrhuje v krajině doplnění chybějících částí ÚSES a výsadbu jednostranných alejí podél hlavních polních cest

V urbanizovaném území ÚP navrhuje přizpůsobit záměry zástavby kontextu krajiny, nevytvářet rušivé dominanty, formy zástavby a způsoby využívání. Respektovat max. výškovou hladinu zástavby stanovenou ÚP, u areálů výroby a skladování respektovat koeficienty zastavění ploch a podmínku výsadby zeleně především po obvodu areálu ve směru do volné krajiny, v max. možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení ochrany krajinného rázu.

I.E.3. Územní systém ekologické stability

ÚP vymezil ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně jako spojitý a funkční systém, který tvoří zelenou páteř krajiny, přispívá k uchování a reprodukci přírodního bohatství, k příznivému působení na okolní, méně stabilní části krajiny na území obce a v neposlední řadě vytváří základy pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚP stabilizuje koncepční řešení ÚSES vymezením ploch a koridorů pro skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, tj. ploch pro nadregionální biokoridory, ploch pro regionální biocentra, koridorů pro regionální biokoridory, ploch pro lokální biocentra a koridorů pro lokální biokoridory na území obce.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
K 142N	Nadregionální biokoridor	Mokřadní
K 155	Nadregionální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
RK 138/1	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní
RK 138/2		Mokřadní + vodní
RK 138/3		Mokřadní + vodní
RK 138/4		Mokřadní + vodní
RK 138/5		Mokřadní + vodní
RK 141/1	Regionální biokoridor	Mokřadní + vodní
RK 141/2		Mokřadní + vodní
RK 141/3		Mokřadní + vodní
RK 141/4		Mokřadní + vodní
RK 141/5		Mokřadní + vodní
RK 141/6		Mokřadní + vodní

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBC 22 Sudoměřický potok	Regionální biocentrum	Mokřadní + vodní
RK 138/LBC1	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru 138	Mokřadní + vodní
RK 138/LBC2		Mokřadní + vodní
RK 138/LBC3		Mokřadní + vodní
RK 138/LBC4		Mokřadní + vodní
RK 138/LBC5		Mokřadní + vodní
RK 138/LBC6		Mokřadní + vodní
RK 141/LBC7	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru 141	Mokřadní + vodní
RK 141/LBC8		Mokřadní + vodní
RK 141/LBC9		Mokřadní + vodní
RK 141/LBC10		Mokřadní + vodní
RK 141/LBC11 Kostolnica		Mokřadní + vodní
LBC12	Místní (lokální) biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC13		Mokřadní + vodní
LBC14		Mokřadní + vodní
LBK1	Místní (lokální) biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK2		Mokřadní + vodní
LBK3		Mokřadní + vodní
LBK4		Mokřadní + vodní
LBK5		Mokřadní + vodní
LBK6		Lesní a nelesní mezofilní
LBK7		Mokřadní + vodní

ÚP vymezil podmínky pro využití ploch ÚSES s ohledem na posílení či zachování funkčnosti ÚSES. Koncepce řešení ÚSES je respektována a zůstane zachována.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na prověření, které navrhované skladebné části ÚSES již byly zrealizovány (založeny), a následně bude v tomto smyslu ÚP upraven. Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území obce a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.

I.E.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny ÚP zajistil vymezením ploch a koridorů dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky. Další účelové komunikace je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití jednotlivých (nezastavitelných) ploch. ÚP současně reguluje možnost oplocování pozemků ve volné krajině v souladu s podmínkami využití ploch nezastavěného území.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na zajištění prostupnosti krajiny.

I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

ÚP v rámci řešení krajiny vyznačil plochy pro protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch (koridorů) změn v krajině, nebo jejich realizaci ÚP připouští v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravnění, protierozní meze, ev. suché nádrže).

Za tímto účelem byl v erozně nejvíce ohroženém území, severně, severovýchodně a východně od obce, vymezen koridor K-PEO určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti větrné erozi). Upřesnění bude provedeno v navazujících pozemkových úpravách.

V ostatních částech řešeného území jsou k omezení působení větrné sloužit navrhovány biokoridory a biocentra lokálního ÚSES.

ÚP vymezuje konkrétní opatření pro ochranu území před velkými vodami (podél koryt vodních toků a vodních ploch zachovat volné nezastavěné a neoplocené plochy pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku, podél drobných vodních toků zatravněvat dostatečně široké pásy zemědělských pozemků, v zastavitelných plochách zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována, při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení protierozních opatření a ochrany před povodněmi.

I.E.6. Rekreační využívání krajiny

ÚP vyznačil ve východní části katastrálního území několik návrhových ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN).

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný nový požadavek na rekreační využívání krajiny.

I.E.7. Plochy pro dobývání nerostů

ÚP nenavrhuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch pro dobývání nerostů.

I.E.7. Ochrana půdy, povrchových a podzemních vod

ÚP stanovil zásady při povolování zástavby v návrhových plochách na zachování kompaktnosti zemědělských ploch, jejich obslužnosti a zamezování vodní a větrné erozi. Skryvku ornice realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu, a to v mimoprodukčním období říjen-březen. Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí. U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů. U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat ochranné pásmo od břehové čáry zcela bez zástavby.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na ochranu půdy, povrchových a podzemních vod.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

K naplnění cílů územního plánování ÚP rozdělil území obce na jednotlivé plochy s rozdílnými nároky na prostředí. ÚP dále stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s členěním na hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. Současně byly vymezeny podmínky prostorového uspořádání.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch.

I.F.1. Základní pojmy

ÚP definuje vybrané pojmy, které jsou použity v ÚP a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Definice vybraných pojmů je stabilizovaná.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené základní pojmy užívané v ÚP s ohledem na změnu legislativy (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně novelizace prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu).

I.F.2. Podmínky pro využití ploch

ÚP v rámci území obce vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BR	Plochy bydlení – v rodinných domech
OV	Plochy občanského vybavení
OE	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OT	Plochy občanského vybavení – sport
OTn	Plochy občanského vybavení – sport v nezastavěném území
OZ	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
OA	Plochy občanského vybavení – archeopark
SO	Plochy smíšené obytné
SOv	Plochy smíšené obytné – venkovské
SVs	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
SVr	Plochy smíšené výrobní – rybníkářství
RI	Plochy rekreace – rekreace individuální
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
VS	Plochy výroby a skladování
VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská
VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná
VE	Plochy výroby a skladování – výroba energie na fotovoltaickém principu
UP	Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství
UZ	Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
TO	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
DZ	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
ZX	Plochy zemědělské
ZO	Plochy zemědělské – orná půda
ZZ	Plochy zemědělské – zahrady a sady v nezastavěném území
ZV	Plochy zemědělské – vinice, viniční tratě
ZT	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NV	Plochy vodní a vodohospodářské
NP	Plochy přírodní
NL	Plochy lesní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
NK	Plochy zeleně krajinné (nelesní)

V ÚP jsou řešeny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky jsou stanoveny pro stávající plochy, návrhové plochy i pro plochy územních rezerv. Ke každé ploše jsou kromě podmínek uvedeny doplňující informace (označení zastavitelných ploch, ploch v krajině a ploch územních rezerv, označení ploch podmíněných územní studií nebo regulačním plánem, případně specifické podmínky vymezené pro vybrané plochy). V rámci vymezených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících zástavbu jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s vymezenými podmínkami.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na zákonnou povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu (viz § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.), příp. v návaznosti na aktuální podněty obce.

I.F.3. Další podmínky prostorového uspořádání

ÚP nad rámec standardních podmínek prostorového uspořádání, které jsou obsaženy u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovil ještě další upřesňující podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky jsou popsány v textové části ÚP.

Z vlastního podnětu obce je požadováno pro vybrané části obce, tedy pro některé zastavitelné plochy a části zastavěného území, doplnit prvky regulačního plánu. Tento požadavek je obsažen v kapitole G) návrhu Zprávy.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené podmínky prostorového uspořádání v celé šíři za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému tohoto typu regulace. Podle potřeb uplatnění podmínek prostorového uspořádání bude případně doplněna definice základních pojmů.

Z vlastního podnětu obce je požadováno pro vybrané části obce, tedy pro některé zastavitelné plochy a části zastavěného území, doplnit prvky regulačního plánu.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezil následující plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení plochy VPS	Druh veřejně prospěšné stavby
DT1, DT2, DT3,, DT19, DT20	veřejná dopravní a technická infrastruktura
T1, T2	veřejná technická infrastruktura

ÚP dále ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vymezil liniové stavby veřejné technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, ...), pro které lze rovněž vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám – u nich se bude zpravidla jednat o zřízení věcného břemena. Tyto jsou označeny písmenem T a číselným kódem.

ÚP dále vymezil v rámci neurbanizovaného území plochy pro veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení plochy VPO	Druh veřejně prospěšného opatření
V1, V2, V3, ..., V13, V14, V15, V16, V17	Plochy pro založení územního systému ekologické stability (biocenter) a ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů

ÚP vymezil následující koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné u konkrétních staveb práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Druh koridoru
K-TEE01	koridory pro umístění veřejné technické infrastruktury

K-TEE09	(poloha stavby bude upřesněna v navazujícím řízení)
K-DV01 K-DC01	koridory pro umístění veřejné dopravní infrastruktury (poloha stavby bude upřesněna v navazujícím řízení)
K-PEO	koridor pro umístění protierozních opatření

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá následující:

Označení plochy VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Aktuální stav	Poznámka	Závěr
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je určena pro umístění obslužné komunikace ve veřejném zájmu, pro obsluhu přístaviště Sudoměřice a Výklopník (DT1) a pro cyklostezky (DT1 i DT2). Cílem je zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch.	zachovat
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je určena pro umístění obslužné komunikace ve veřejném zájmu, pro obsluhu přístaviště Sudoměřice a Výklopník (DT1) a pro cyklostezky (DT1 i DT2). Cílem je zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch.	zachovat
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je určena k umístění železniční zastávky a související dopravní, technické a občanské vybavenosti. Poslouží k dalšímu zatraktivnění Baťova kanálu s přístavištěm Sudoměřice a technickou památkou Výklopníkem.	zachovat
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je určena pro umístění obslužné komunikace ve veřejném zájmu, pro obsluhu přístaviště navrhovaného archeoparku a pro cyklostezku. Cílem je zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch.	Prověřit potřebu vymezení s ohledem na upuštění od záměru realizace archeoparku.
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je určena pro umístění cyklostezky. Cílem je zlepšení podmínek pro dopravu do zaměstnání, škol i pro rekreaci obyvatel obce a cestovní ruch.	zachovat

DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné.	zachovat
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je vymezena za účelem umožnění dopravního propojení zastavěného území s případnými dalšími plochami, které mohou být v dané lokalitě vymezeny ve vzdáleném výhledu.	zachovat
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Realizováno částečně	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení.	Prověřit rozsah zrealizovaných staveb dopravní a technické infrastruktury a zachovat vymezení plochy ve zbývajícím úseku.
DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných a občanského vybavení.	zachovat
DT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelné ploch smíšených obytných.	zachovat
DT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelné ploch smíšených obytných.	zachovat
DT12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelné ploch smíšených obytných.	zachovat
DT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelné ploch smíšených obytných a bydlení.	zachovat
DT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat

DT15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat
DT16	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat
DT17	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat
DT18	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat
DT19	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat
DT20	veřejná dopravní a technická infrastruktura	nerealizováno	Vymezená plocha bude sloužit pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat
T1	veřejná technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je převzata z platného ÚPN SÚ, je určena pro umístění čistírny odpadních vod pro stávající výrobní zónu a na ni navazující navržené zastavitelné plochy.	Provéřit potřebu vymezení plochy s ohledem na způsob současného odkanalizování areálů průmyslové zóny.
T2	veřejná technická infrastruktura	nerealizováno	Plocha je určena pro rozšíření obecní ČOV.	zachovat
T3	veřejná technická infrastruktura (liniová)	Realizováno částečně	Plocha bude sloužit pro umístění veřejné technické infrastruktury (kanalizace, el. vedení VN) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelných ploch výroby a skladování. V části plochy bylo zřízeno el. vedení VN. Kanalizace nebyla realizována.	Provéřit potřebu zachování plochy pro liniovou veřejnou tech. infrastrukturu.
T4, T5	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění veřejné technické infrastruktury (vodovodu, kanalizace, plynovodu, ...) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu	Vyloučit s ohledem na upuštění od záměru výstavby v rámci zastavitelné plochy Z14 pro

			zastavitelné plochy smíšené obytné.	funkci smíšenou obytnou.
T6	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení) veřejné technické infrastruktury (vodovodu a kanalizace) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace.	zachovat
T7	veřejná technická infrastruktura (liniová)	Realizováno částečně	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení) veřejné technické infrastruktury (vodovodu a kanalizace) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení.	Prověřit rozsah zrealizovaných staveb technické infrastruktury a zachovat vymezení plochy ve zbývajícím úseku.
T8	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení/zaokružování) veřejné technické infrastruktury (vodovodu) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení	zachovat
T9	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení/zaokružování) veřejné technické infrastruktury (vodovodu, kanalizace, plynovodu, ...) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu obytného území v zastavěné části včetně zastavitelné plochy bydlení.	zachovat
T10	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění veřejné technické infrastruktury (el. vedení VN) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelné plochy výroby skladování.	Prověřit potřebu plochy pro navrhovanou stavbu veřejné technické infrastruktury a příp. nadále zachovat.
T11	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění veřejné technické infrastruktury (kanalizace, STL plynovod) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných.	zachovat

T12	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění veřejné technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.	zachovat
T13	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení/zaokrouhování) veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení VN) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu ploch v rámci zastavěného území.	zachovat
T14	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení/zaokrouhování) veřejné technické infrastruktury (vodovod) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu ploch v rámci zastavěného území.	zachovat
T15	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení/zaokrouhování) veřejné technické infrastruktury (vodovod) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu ploch v rámci zastavěného území.	zachovat
T16	veřejná technická infrastruktura (liniová)	nerealizováno	Plocha bude sloužit pro umístění (prodloužení/zaokrouhování) veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, STL plynovod) a s nimi provozně souvisejících zařízení pro obsluhu ploch v rámci zastavěného území.	zachovat

Označení plochy VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Aktuální stav	Poznámka	Závěr
V1 až V16	Veřejně prospěšné opatření – územní systém	nerealizováno	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v řešeném území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech	zachovat

	ekologické stability		nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky.	
V17	Veřejně prospěšné opatření – EVL	nerealizováno	Plocha Evropsky významné lokality. Rozvoj přírodního dědictví.	zachovat

Označení koridoru pro VPS	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	Aktuální stav	Poznámka	Závěr
K-TEE01	Koridor pro umístění veřejné technické infrastruktury	nerealizováno	Jedná se o zpřesnění záměru obsaženého v ZÚR JMK – Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (- Otrokovice) a nasymčkování vedení V424 do TR Rohatec	Zachovat a upřesnit dle ZÚR JMK ve znění následných aktualizací.
K-TEE09	Koridory pro umístění veřejné technické infrastruktury	nerealizováno	Jedná se o zpřesnění záměru obsaženého v ZÚR JMK – Vedení 110 kV Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na el. stanici 400/ 110 kV Rohatec	Zachovat a upřesnit dle ZÚR JMK ve znění následných aktualizací.
K-DV01	Koridor pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – vodní cestu	nerealizováno	Jedná se o zpřesnění záměru obsaženého v ZÚR JMK – Vodní cesta – „Baťův kanál“; prodloužení v úseku Rohatec – Hodonín – soutok Morava/ Dyje	Zachovat a upřesnit dle ZÚR JMK ve znění následných aktualizací.
K-DC01	Koridor pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - cyklostezku	nerealizováno	Koridor je určen pro umístění cyklostezky. Vede od silnice I/55 podél Baťova kanálu do Petrova, s odbočkou k navrhovanému archeoparku.	Zachovat s tím, že od záměru realizace archeoparku bylo upuštěno.
K-PEO	Koridor pro umístění protierozních opatření	nerealizováno	Navrhovaný záměr naplňuje prioritu Politiky územního rozvoje (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem	zachovat

			minimalizovat rozsah případných škod. Cílem opatření je udržení kvalitní zemědělské půdy, zabránění její erozi.
--	--	--	---

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezil následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit zřízení předkupního práva:

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
O1	Ostatní veřejně prospěšná opatření – občanské vybavení	k.ú. Sudoměřice	Obec Sudoměřice	1786/26, 1786/25, 1786/24, 1786/23, 1786/22, 1786/21, 1786/20
O2	Ostatní veřejně prospěšná opatření – občanské vybavení	k.ú. Sudoměřice	Obec Sudoměřice	1786/4
O3	Ostatní veřejně prospěšná opatření – veřejná prostranství (park)	k.ú. Sudoměřice	Obec Sudoměřice	1786/26, 1786/25, 1786/24, 1786/23, 1786/22, 1786/21, 1786/20
O4	Ostatní veřejně prospěšná opatření – veřejná prostranství (park)	k.ú. Sudoměřice	Obec Sudoměřice	3325, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344

Závěr

Vzhledem k ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s účinností ode dne 01. 07. 2024 nebude možné v územně plánovací dokumentaci vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva. Proto budou vymezená veřejně prospěšná opatření O1, O2, O3, O4 převedena do výčtu veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP nestanovil žádná kompenzační opatření k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na stanovení kompenzačních opatření. Potřeba stanovení kompenzačních opatření bude ale prověřena v návaznosti

na požadavky související s potřebou pořízení změny ÚP viz kap. G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP vymezil plochu územní rezervy R1 k prověření pro možné budoucí využití pro funkci bydlení na severovýchodním okraji obce v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy bydlení Z33, Z34, Z37, Z39, zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z31 a související zastavitelné plochy veřejných prostranství Z32, Z59, Z60 a Z61. ÚP stanovil pro plochu územní rezervy podmínky jejího využití a dále podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy.

Jedná se o plochu územní rezervy vymezenou v CHKO Bílé Karpaty. Plocha územní rezervy R1 doposud nebyla nijak prověřována. Z urbanistického hlediska tato plocha územní rezervy zajišťuje ochranu potenciálu pro rozvoj bydlení severovýchodním směrem. Z důvodu vysokého stupně ochrany nadprůměrně úrodné zemědělské půdy v jiných částech obce je tato plocha výhodná, neboť navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy bydlení.

ÚP dále vymezil koridor územní rezervy R-DS18-A pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – silniční v severní okrajové části katastrálního území v návaznosti na území obce Petrov. Koridor je určen pro možné budoucí umístění přeložky silnice I/55. ÚP stanovil pro koridor územní rezervy podmínky jeho využití a dále podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy.

Koridor územní rezervy R-DS18-A doposud nebyl nijak prověřován. Jedná se o jednu z variant možného přeložení silnice I/55 s obchvatem obce Petrov (tzv. variantu A jižně od Petrova). Potřeba vymezení koridoru územní rezervy v této variantě bude koordinována v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a dále na ÚP Petrov.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit skutečnou potřebu vymezení územní rezervy R1 navržené pro rozšíření ploch bydlení v rodinných domech a také zachovat koridor územní rezervy R-DS18-A pro možné přeložení silnice I/55 s obchvatem obce Petrov (tzv. variantu A jižně od Petrova). Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr dopravní infrastruktury. V případě, že v rámci zpracování změny ÚP dojde v tomto ohledu k výběru výsledné varianty řešení přeložky silnice I/55, resp. výsledné varianty obchvatu obce Petrov, bude toto řešení zohledněno i v rámci řešení změny ÚP Sudoměřice.

Rovněž bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nevymezil žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na stanovení ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci.

I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezil na severovýchodním okraji obce při silnici I/70 ve směru na obec Petrov zastavitelné plochy Z28 a Z31 pro funkci smíšenou obytnou, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Součástí těchto územních studií mají být řešeny současně i přilehlé zastavitelné plochy Z29 a Z30 navržené pro veřejná prostranství (UP).

ÚP současně stanovil základní požadavky řešení těchto studií a stanovil lhůtu pro jejich pořízení, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Žádná z uvedených územních studií nebyla ve sledovaném období pořízena a ani nebylo započato jejich pořizování. Obec z důvodu nezávaznosti územních studií se rozhodla upustit od jejich pořízení a stanovit podrobnější podmínky využití výše uvedených zastavitelných ploch formou změny ÚP s prvky regulačního plánu.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na vyloučení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z28 a Z31 pro funkci smíšenou obytnou.

I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezil žádné plochy a koridory, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

Obec se ovšem rozhodla ustoupit od podmínky pořídit pro vybrané zastavitelné plochy na severovýchodním okraji obce při silnici I/70 ve směru na obec Petrov územní studii, která stanoví podrobnější organizaci a regulaci zastavitelných ploch a nahradí je prvky regulačního plánu.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu. Současně ale vyplynul požadavek obce prověřit změnou ÚP pro zastavitelné plochy Z28 a Z31 navržené pro funkci smíšenou obytnou včetně zastavitelných ploch Z29 a Z30 navržených k rozšíření souvisejících veřejných prostranství na severovýchodním okraji obce při silnici I/70 ve směru na obec Petrov vymezení vhodných prvků regulačního plánu (např. stavební čára zástavby, hranice zastavění pozemku, výška zástavby (výška římsy a střešního hřebene), tvar a sklon střechy apod.).

I.N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP stanovil pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině plochy bez stanovení pořadí změn a dále plochy se stanovením pořadí změn, kdy výstavba v těchto plochách je možná až po realizaci určité podmiňující investice. Konkrétní požadavky na pořadí změn využití území jsou obsaženy v kapitole I.C., v tabulkách „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“.

Etapizace byla vymezena pro zastavitelné plochy Z18, Z33, Z34, Z36, Z39, Z46 (všechny plochy bydlení – v rodinných domech BR), Z21 (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OE), Z12, Z20,

Z22, Z28, Z31 (všechny plochy smíšené obytné SO) s tím, že výstavbě v ploše bude předcházet vybudování veřejné infrastruktury (pozn. dopravní a technické infrastruktury) sloužící k obsluze nových objektů.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na stanovení pořadí změn využití území (etapizace).

I.O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP nevymezil žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Územně analytické podklady ORP Hodonín

V době zpracování Zprávy o uplatňování jsou platné Územně analytické podklady ORP Hodonín ve znění Úplné aktualizace č. 5 z roku 2020.

Z platných Územně analytických podkladů ORP Hodonín vyplývají následující problémy k řešení:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad

Urbanistické závady a ohrožení území

- sZUoP2s – Zastavěné území zasahuje do oblasti NATURA 2000 – ptačí oblast
- sZUoVPs – Zastavěné území zasahuje do velkoplošně zvláště chráněného území
- sZUoZQs – Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Dopravní závady

- sS1-ZQs – Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- sS1-USs – Silnice II. třídy prochází skladebnou částí ÚSES

Hygienické závady

- sS1/ZUs – Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

Environmentální závady

- Žádné závady nebyly nalezeny

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

nZPoZQs – Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

nZPoP2s – Zastavitelná plocha zasahuje do oblasti NATURA 2000 – ptačí oblast

nZPoE2s – Zastavitelná plocha zasahuje do oblasti NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

nZPoVPs – Zastavitelná plocha zasahuje do velkoplošně zvláště chráněného území

nZPoPUs – Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území

nZPo1Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy s I. třídou ochrany

Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území a s hodnotami v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Příznivé životní prostředí

Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch

Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí

Hospodářský rozvoj

Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci národního parku

Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci lokality NATURA 2000

Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku

Soudržnost společenství obyvatel

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy

Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

Příznivé životní prostředí

Kvalitní přírodní prostředí dané existencí národního parku

Kvalitní přírodní prostředí dané existencí lokality NATURA 2000

Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku

Hospodářský rozvoj

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové osy

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

- Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV
- Zastavěné území napojené na plyn
- Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území

Soudržnost společenství obyvatel

- Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- Vysoká intenzita bytové výstavby
- Existence základní školy
- Existence železniční stanice nebo zastávky
- Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

Pro příznivé životní prostředí

- Odstranit nebo minimalizovat negativní projevy starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch
- Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu

Hospodářský rozvoj

- Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci

Soudržnost společenství obyvatel

- Upravit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel
- Mírnit dopady dopravy po silnici I. třídy na obytné prostředí
- Mírnit dopady dopravy po železnici na obytné prostředí

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit problémy identifikované v platných Územně analytických podkladech ORP Hodonín a zohlednit v rámci změny ÚP.

B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

V době zpracování Zprávy o uplatňování jsou platné Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ve znění 5. úplné aktualizace z roku 2022.

Z platných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje vyplývají pro území ORP Hodonín, v němž se obec Sudoměřice nachází, následující problémy k řešení:

Ve správním obvodu ORP Hodonín je negativně hodnocen pilíř environmentální a sociální. Hospodářský pilíř je hodnocen pozitivně. Negativní hodnocení životního prostředí ve správním obvodu ORP Hodonín je způsobeno především vysokým imisním zatížením území (transportní koridor), nízkým koeficientem ekologické stability (vysoký podíl zastavěných ploch, nízká lesnatost). Správní obvod ORP Hodonín vykazuje výrazně podprůměrné hodnoty sociální pilíř, a to zejména díky migraci a přirozenému poklesu počtu obyvatel. Negativně hodnocena je také nezaměstnanost absolventů a dlouhodobě nezaměstnaných.

Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území:

- Záměr Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“ (označen v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje jako koridor „DV01“) ve střetu se záměry dopravní infrastruktury, prvky ÚSES, chráněnými ložiskovými územími, se záplavovým územím Q100, s chráněnými územími (evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky).

Plošná nerovnoměrnost socioekonomického rozvoje:

- Socioekonomický rozvoj v různých částech území Jihomoravského kraje není rovnoměrný. Nedostatek pracovních míst a úbytek počtu obyvatel je zaznamenatelný mj. na Hodonínsku.

Požadavky na eliminaci vlivů negativa:

Podporovat zaměstnanost v ohroženém území – vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury v dotčených oblastech.

Nedostatečná vodohospodářská infrastruktura:

- V Jihomoravském kraji je nedostatečná vodohospodářská infrastruktura sloužící k vyrovnaní a stabilizaci vodohospodářských poměrů včetně půdní vlhkosti a k ochraně zastavěného území před povodněmi.

Požadavky na odstranění nebo omezení rizika:

Vytvářet územní podmínky pro zlepšení vodohospodářské infrastruktury v postiženém území včetně protipovodňových opatření.

Území zranitelných oblastí:

- Týká se území s ohrožením kvality podzemních i povrchových vod zemědělskou činností. Zranitelné oblasti v území Jihomoravského kraje jsou vymezeny nařízením vlády č. 262/2012 Sb.

Požadavky na odstranění nebo omezení rizika:

Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

Sucho:

- Sucho nepříznivě ovlivňuje možnosti zemědělského využití území. Jihomoravský kraj je územím s mimořádným rizikem ohrožení suchem (nejvíce v ČR). Suché podnebí je ještě zvýrazněno nedostatkem vodních ploch a zrychleným odtokem vody z krajiny v důsledku provedených vodohospodářských úprav.

Požadavky na odstranění nebo omezení rizika:

Vytvářet územní podmínky pro zadržení vody v krajině, hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy a pro obnovu a vybudování zavlažovacích systémů v postiženém území. Chránit potenciální lokality pro akumulaci povrchových vod do doby, než stát rozhodne.

Špatná dopravní dostupnost do krajského města:

- Špatná dopravní dostupnost (časová i vzdálenostní) krajského města se týká zejména jihozápadní části kraje a východu území Jihomoravského kraje. Nevyhovující napojení na nadřazenou silniční síť a s tím spojená ztížená vazba k centrálnímu území kraje je jednou z bariér hospodářského rozvoje a příčinou nepříznivých charakteristik ve vývoji osídlení.

Požadavky na odstranění nebo omezení rizika:

Provéřit územní podmínky pro možnost zlepšení dopravní a technické infrastruktury v postiženém území.

Nevyváženost územních podmínek udržitelného rozvoje území:

- Potenciálním rizikem Jihomoravského kraje může být jeho příliš silná polarizace v důsledku existence dominantního centra a následně vznik regionálních disparit a prohlubování závislosti širšího spádového regionu Brna na ekonomice jádrového města. Soustředění na hlavní rozvojová území a na hlavní rozvojové příležitosti kraje může prohloubit stávající rozdíly v úrovni sociální a hospodářské atraktivity jednotlivých částí Jihomoravského kraje. Další zhoršování podmínek socioekonomicky slabších území může prohloubit depopulační procesy, zvětšit rozdíly v technické a občanské vybavenosti sídel, v intenzitě bytové výstavby, v dopravní obsluze těchto území. Vzniká riziko prohlubování perifernosti těchto částí kraje. V území chybí nebo je na nízké úrovni infrastruktura, nejsou využity příznivé podmínky pro zemědělství, je zde nízká míra podnikatelské aktivity, nedostatek pracovních příležitostí, vysoká míra nezaměstnanosti a s ní spojená nízká kupní síla obyvatelstva.

Požadavky na odstranění nebo omezení rizika:

Nástroji územního plánování podporovat zejména rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství, udržitelné využívání krajiny, lepší dopravní propojení okrajových částí s centrem kraje a využití místních specifik a zlepšení kvality života v marginálních územích.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit problémy identifikované v platných Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje a zohlednit v rámci změny ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace

Platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou v úplném znění závazném ode dne 31. 10. 2020. Úplné znění bylo zpracováno na základě:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29, ve znění

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 09. 2020, usnesením č. 2835/20/Z33,

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 09. 2020, usnesením č. 2836/20/Z33,

Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25. 04. 2024, usnesením č. 2623/24/Z24,

Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 09. 2024, usnesením č. 2840/24/Z27.

Původní ÚP Sudoměřice i následné změny č. 1 a č. 2 byly vydány v době platnosti územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. V posuzovaném období

byly skutečnosti vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje do ÚP zpracovány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) následující **priority územního plánování Jihomoravského kraje**, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v platné politice územního rozvoje:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
 - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršení stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Z platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplývá, že území řešené ÚP Sudoměřice sice není součástí rozvojových oblastí, ale je součástí **OS11 rozvojové osy Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko**. Z tohoto pohledu vyplývá pro ÚP úkol upřesnit koridor pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Olomouckém kraji – konkrétně se jedná o Bařův kanál – prodloužení vodní cesty Rohatec-Hodonín-soutok Moravy/ Dyje.

Z platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplývají pro území obce následující požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Označení v ZÚR JMK	Název v ZÚR JMK	Označení v platném ÚP Sudoměřice	Název v ÚP Sudoměřice
DV01	Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“	K-DV01	Koridor pro dopravní infrastrukturu – vodní

TEE01	Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec	K-TEE01	Koridor pro umístění technické infrastruktury (elektrických vedení VVN)
TEE09	Vedení 110 kV; Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na PS/VVN (400/110 kV) Rohatec	K-TEE09	Koridor pro umístění technické infrastruktury (elektrických vedení VVN)
RBC 5	Mlýnky		<i>Biocentrum leží v sousedním katastrálním území</i>
RBC 22	Sudoměřický potok	RBC 22	RBC – regionální biocentrum Sudoměřický potok
K 142N	nadregionální biokoridor	K 142N	NRBK – nadregionální biokoridor
K 155	nadregionální biokoridor	K 155	
K 155T	nadregionální biokoridor	K 155T	
RK 138	regionální biokoridor	RK 138-1 až RK 138-5 a místní biocentra RK 138/LBC1 – RK 138/6	RBK – regionální biokoridor
RK 141	regionální biokoridor	RK 141/1- RK 141/6 s vloženými místními biocentry RK 141/LBC7 – RK 141/LBC11	RBK – regionální biokoridor
RDS18-A	I/55 Petrov – Strážnice – Vnorovy, přeložka s obchvaty sídel, Varianta A jižně Petrova	R – RDS18-A	Koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezují pro území obce **krajinný celek 1 Bělokarpatký, 3 Veselsko-strážnický a 4 Dyjsko-moravský**.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v rámci koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje respektují a na území obce vymezují vedení mezinárodních cyklistických koridorů **Moravská stezka a Beskydsko-karpatká magistrála**.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na kompletní prověření souladu platného ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění následných Aktualizací č. 1, 2, 3a a č. 3b. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území obce vyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny (zejména zařazení území obce do konkrétních krajinných celků a z toho vyplývající požadavky na uspořádání a využití území a úkoly územního plánování a dále upřesnění mezinárodních cyklistických koridorů), budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.

C.2 Politika územního rozvoje

Platná Politika územního rozvoje České republiky je v úplném znění závazným ode dne 01. 03. 2024. Úplné znění bylo zpracováno na základě:

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. 07. 2009 č. 929, ve znění
Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. 04. 2015 č. 276,
Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02. 09. 2019 č. 629,
Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02. 09. 2019 č. 630,
Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. 08. 2020 č. 833,
Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 07. 2021 č. 618,
Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. 07. 2023 č. 542,
Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. 02. 2024 č. 89.

Původní ÚP Sudoměřice byl zpracován a vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 1 ÚP Sudoměřice byla zpracována a vydána v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3. Změna č. 2 ÚP Sudoměřice byla zpracována a vydána v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5. Zbývající aktualizace č. 4 (2021), č. 6 (2023) a č. 7 (2024) byly ve sledovaném období pořízeny a jsou závazné, ale nejsou v ÚP dosud zohledněny.

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky vplynuly následující nové či pozměněné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

- cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí

(měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá požadavek na respektování koridoru technické infrastruktury **E8** pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR / Slovensko) do elektrické stanice Rohatec.

Zpřesnění v rozlišení podle území jednotlivých obcí je provedeno na krajské úrovni v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, podle kterých koridor vede i územím obce Sudoměřice. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je označen TEE01. Koridor byl zapracován do ÚP Sudoměřice pod označením K-TEE01.

Území obce Sudoměřice jinak neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů silniční dopravy, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL plynovodu ani koridorů pro dálkovody. Platný ÚP Sudoměřice v úplném znění po změnách č. 1 a č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase koridoru elektroenergetiky.

Závěr

Přes výše uvedené z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na kompletní prověření souladu platného ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění následných Aktualizací č. 1 až č. 7. Záměry včetně souvisejících kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v

území a úkolů pro územní plánování, které pro území obce vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle [§ 55 odst. 4 stavebního zákona](#)

K využívání zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití dochází postupně, v souladu s koncepcí platného ÚP. Z provedeného vyhodnocení platného ÚP vyplynulo, že má obec v současné době dostatek zastavitelných ploch. Obec Sudoměřice eviduje několik individuálních návrhů na změnu platného ÚP, které jsou obsaženy v kapitole G) návrhu Zprávy.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevyplývá z objektivní potřeby zajistit nové rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití, ale z potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní záměry.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Stávající zastavitelné plochy se jeví jako dostatečné. Bude prověřena reálná potřeba nových zastavitelných ploch, eventuálně posouzena možnost převedení některých stávajících zastavitelných ploch, které jsou obtížně využitelné, do územních rezerv, příp. jejich úplné vypuštění, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.

V případě, že se vyskytnou objektivní důvody pro vymezení nových zastavitelných ploch, potažmo pro změnu platného ÚP, budou tyto požadavky řádně prověřeny a případně do ÚP jeho změnou zapracovány.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Viz předchozí odstavec.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000

Na území obce Sudoměřice se nachází Evropsky významná lokalita Čertoryje (CZ0624072), Evropsky významná lokalita Strážnická Morava (CZ0624068) a ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025).

Evropsky významná lokalita Čertoryje se nachází na jihovýchodním okraji katastrálního území v lokalitě Mlýnky, kde jsou navrženy 3 plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru N25, N26, N27. V rámci náplně plochy je nutné respektovat specifické koncepční podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Evropsky významná lokalita Strážnická Morava se nachází na severozápadním okraji katastrálního území, kde nejsou vymezeny žádné návrhové plochy.

Ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví je vymezena na celé části katastrálního území Sudoměřice severní směrem od Bařova kanálu (Radějovky). V této části obce je vymezeno několik změn v krajině (ploch přírodních, ploch zemědělských – trvalé travní porosty, ale také ploch občanské vybavenosti v lokalitě Výklopník) a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (v návaznosti na lokalitu Výklopník).

Nepředpokládají se žádné záměry, které by mohly mít negativní vliv na předmět ochrany Evropsky významné lokality Čertoryje.

Závěr

Na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu není požadováno zpracování posouzení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

E.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Závěr

Na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP a obsahu stanoviska příslušného úřadu nevyplývají požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice na životní prostředí.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až E) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Došlo však ke změnám v území ode dne vydání ÚP Sudoměřice, k novelizaci právních předpisů, k aktualizacím Politiky územního rozvoje České republiky a nadřazené územně plánovací dokumentace, které vyvolávají potřebu změny ÚP Sudoměřice. Současné jsou evidovány vlastní podněty obce a návrhy vlastníků pozemků a staveb na území obce na pořízení změny ÚP.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období je obci Sudoměřice doporučeno pořídit změnu ÚP. Pokyny pro zpracování Změny č. 3 územního plánu Sudoměřice jsou obsaženy v kapitole G) návrhu Zprávy. Obec Sudoměřice má zájem zahájit pořízení Změny č. 3 územního plánu Sudoměřice v návaznosti na projednání této zprávy o uplatňování.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

G.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování ÚP

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplynul požadavek aktualizovat hranici zastavěného území ke dni zpracování následné změny ÚP nad aktuálním mapovým podkladem (katastrální mapou).
- Je nutné provést revizi hranic stabilizovaných ploch a upravit dle skutečnosti. Do stabilizovaných ploch budou převedeny ty části zastavitelných ploch, či ploch přestavby, které jsou již zastavěny a využívány v souladu se stanoveným způsobem využití.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že převážná část vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (BR) doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy Z26 a Z 44 a dále části zastavitelných ploch, které již jsou stanoveným způsobem využity, budou změnou ÚP převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro občanské vybavení. V tomto ohledu nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových ploch občanského vybavení. Současně je požadováno vyloučit zastavitelnou plochu Z11 navrženou pro realizaci archeoparku při Baťově kanálu, neboť od tohoto záměru obec upustila. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou. V tomto ohledu nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových ploch

smíšených obytných. Současně je požadováno vyloučit zastavitelnou plochu Z14 v lokalitě Bařinky, neboť od tohoto záměru obec upustila a požaduje vymezení území jako neurbanizované s přírodním charakterem využití. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že aktuálně je vymezena pouze 1 plošně nevýznamná zastavitelná plocha umožňující dostavbu vinných sklepů v přímé návaznosti na zastavěné území a stabilizovanou plochu. Změnou ÚP bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy pro funkci smíšenou výrobní – vinné sklepy a rekreace v prodloužení stávající ulice jihovýchodním směrem k vodní ploše Vandurák, příp. naproti stávající zástavbě vinných sklepů. Přitom je nutné přihlídnout ke skutečnosti, že se v daném případě jedná o část obce zasahující do CHKO Bílé Karpaty. Současně také s ohledem na nedostatek ploch pro statickou dopravu v této lokalitě je nutné prověřit možnost vymezení plochy pro související „odstavné parkoviště“.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že téměř všechny vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) doposud nebyly stanoveným způsobem naplněny a došlo pouze k dílčímu zastavění některých ploch. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch výrobního charakteru a není požadováno prověření žádných nových ploch pro daný způsob využití. Zároveň zastavitelná plocha Z10, kde aktuálně probíhá realizace areálu spol. NOSPED s.r.o. bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch výroby a skladování (VS) a současně bude aktualizována hranice zastavěného území s přihlédnutím k rozsahu s tímto areálem souvisejících stavebních pozemků. Naopak je požadováno změnou ÚP vyloučit zastavitelnou plochu Z48 v jižní části obce a ponechat toto území jako nezastavitelné s vymezením způsobu využití dle aktuálního stavu, např. formou veřejné zeleně.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že převážná část vymezených zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna a bude v ÚP nadále zachována. Současně je požadováno zrevidování a aktualizace sítě účelových komunikací v neurbanizovaném území za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených ve volné krajině formou veřejně prospěšných opatření (zejména ploch označených ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací písm. „V“ – plochy pro založení ÚSES a ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů).
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady doposud nebyly stanoveným způsobem naplněny. Zastavitelná plocha Z25 navržená k rozšíření stávající ČOV bude v ÚP nadále zachována. Vzhledem ke skutečnosti, kdy průmyslová zóna mezi silnicí I/55 a železniční tratí je z části již zastavěna a stávající výrobní areály mají řešeno odkanalizování individuálně, změnou ÚP bude potřeba vymezení zastavitelné plochy Z07 navržené k umístění ČOV pro stávající průmyslovou zónu a navazující zastavitelné plochy prověřena a případně bude tato plocha vyloučena. V případě prokázání opodstatnění jejího vymezení bude v ÚP nadále ponechána k budoucímu určenému způsobu využití.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na prověření, které navrhované skladebné části ÚSES již byly zrealizovány (založeny), a následně bude v tomto smyslu ÚP upraven. Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území obce a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené základní pojmy užívané v ÚP s ohledem na změnu legislativy (zákon č. 283/2021 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně novelizace prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu).

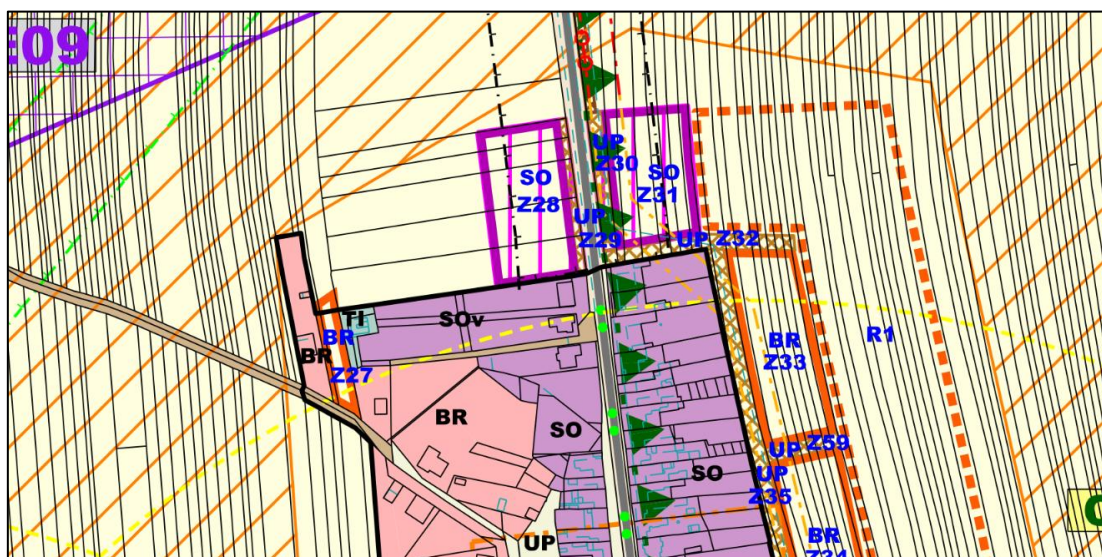
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na zákonnou povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu (viz § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.), příp. v návaznosti na aktuální podněty obce.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené podmínky prostorového uspořádání v celé šíři za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému tohoto typu regulace. Podle potřeb uplatnění podmínek prostorového uspořádání bude případně doplněna definice základních pojmů. Z vlastního podnětu obce je požadováno pro vybrané části obce, tedy pro některé zastavitelné plochy a části zastavěného území, doplnit prvky regulačního plánu.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na provedení celkové revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vzhledem k ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s účinností ode dne 01. 07. 2024 nebude možné v územně plánovací dokumentaci vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva. Proto budou vymezená veřejně prospěšná opatření O1, O2, O3, O4 převedena do výčtu veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit skutečnou potřebu vymezení územní rezervy R1 navržené pro rozšíření ploch bydlení v rodinných domech a také zachovat koridor územní rezervy R-DS18-A pro možné přeložení silnice I/55 s obchvatem obce Petrov (tzv. variantu A jižně od Petrova). Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr dopravní infrastruktury. V případě, že v rámci zpracování změny ÚP dojde v tomto ohledu k výběru výsledné varianty řešení přeložky silnice I/55, resp. výsledné varianty obchvatu obce Petrov, bude toto řešení zohledněno i v rámci řešení změny ÚP Sudoměřice. Rovněž bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na vyloučení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z28 a Z31 pro funkci smíšenou obytnou. Současně ale vyplynul požadavek obce prověřit změnou ÚP pro zastavitelné plochy Z28 a Z31 navržené pro funkci smíšenou obytnou včetně zastavitelných ploch Z29 a Z30 navržených k rozšíření souvisejících veřejných prostranství na severovýchodním okraji obce při silnici I/70 ve směru na obec Petrov vymezení vhodných prvků regulačního plánu (např. stavební čára zástavby, hranice zastavění pozemku, výška zástavby (výška římsy a střešního hřebene), tvar a sklon střechy apod.).
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit problémy identifikované v platných Územně analytických podkladech ORP Hodonín a zohlednit v rámci změny ÚP.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit problémy identifikované v platných Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje a zohlednit v rámci změny ÚP.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na kompletní prověření souladu platného ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění

následných Aktualizací č. 1 a č. 2. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území obce vyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny (zejména zařazení území obce do konkrétních krajinných celků a z toho vyplývající požadavky na uspořádání a využití území a úkoly územního plánování a dále upřesnění mezinárodních cyklistických koridorů), budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.

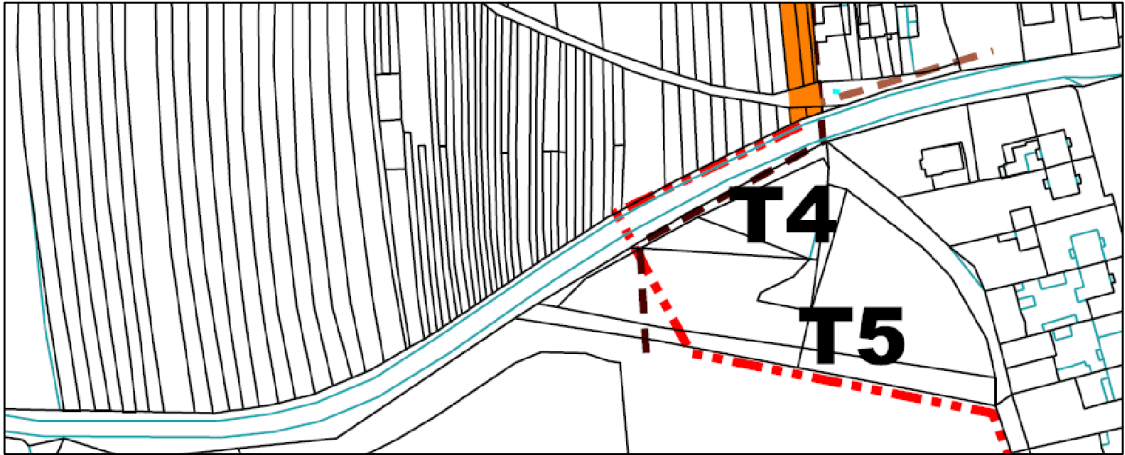
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na kompletní prověření souladu platného ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění následných Aktualizací č. 1 až č. 7. Záměry včetně souvisejících kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování, které pro území obce vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Stávající zastavitelné plochy se jeví jako dostatečné. Bude prověřena reálná potřeba nových zastavitelných ploch, eventuálně posouzena možnost převedení některých stávajících zastavitelných ploch, které jsou obtížně využitelné, do územních rezerv, příp. jejich úplné vypuštění, a to v odpovídajícím plošném rozsahu. V případě, že se vyskytnou objektivní důvody pro vymezení nových zastavitelných ploch, potažmo pro změnu platného ÚP, budou tyto požadavky řádně prověřeny a případně do ÚP jeho změnou zapracovány.

G.2 Požadavky obce

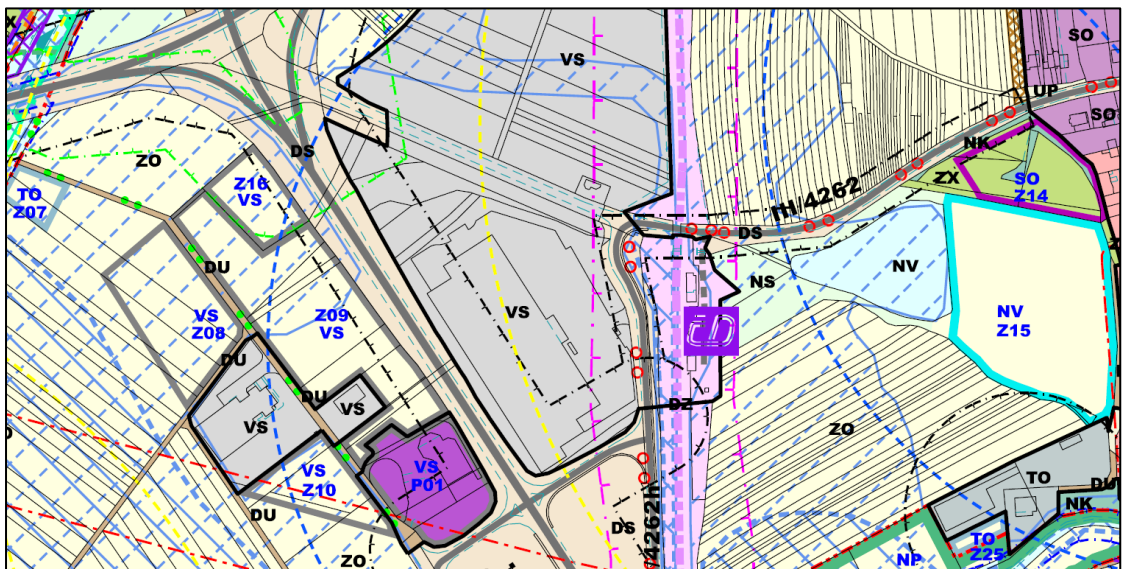
- Změnou ÚP budou pro vybrané zastavitelné plochy Z28 a Z31 navržené pro funkci smíšenou obytnou, pro nezastavěné části zahrad, které jsou součástí stabilizovaných ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných v rámci zastavěného území (pozn. konkrétní plochy budou ještě prověřeny a upřesněny) a dále v lokalitách Díly za zahradou, Nová, K nádrži, za MŠ, atd. vymezeny prvky regulačního plánu (např. bude stanovena stavební čára, hranice zastavění pozemku, maximální výška stavby (výšky římsy), tvar a sklon střechy apod.).
- Změnou ÚP bude zrušen požadavek na pořízení územních studií v zastavitelných plochách Z28 a Z31 pro funkci smíšenou obytnou (včetně souvisejících zastavitelných ploch veřejných prostranství Z29 a Z30) navržených podél ulice Horní konec na okraji obce ve směru na obec Petrov. Pro tyto lokality budou vymezeny prvky regulačního plánu.



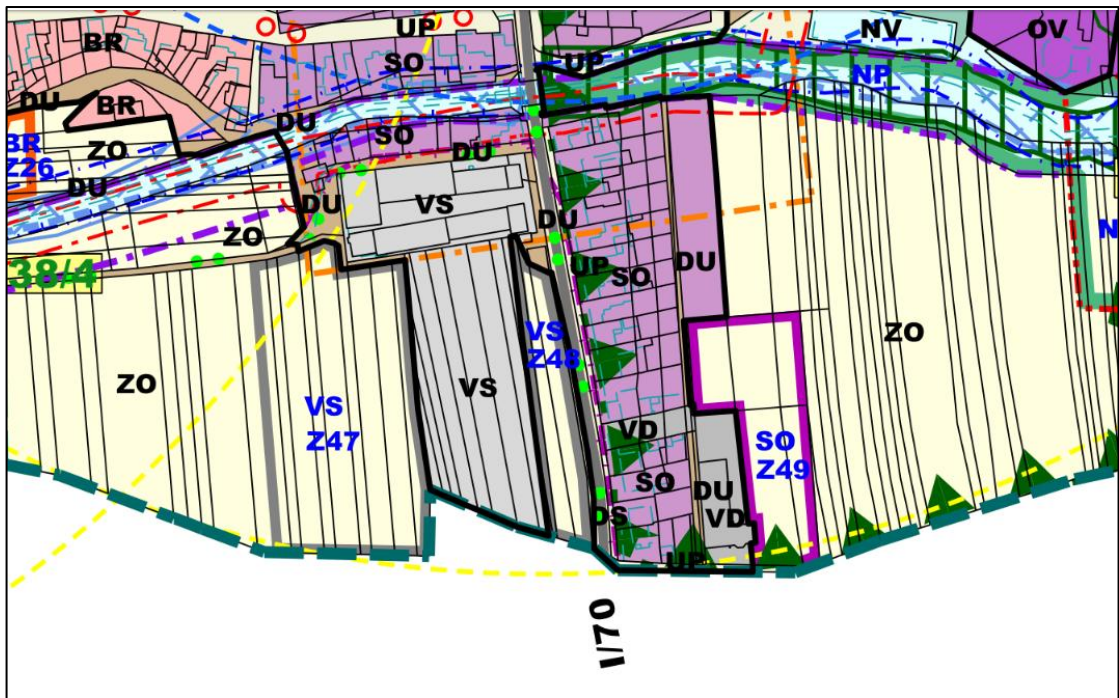
- V současnosti ÚP umožňuje v plochách výroby a skladování (VS) a v plochách výroby a skladování – výroba drobná (VD) umístění bytu správce. V návaznosti na doporučení krajské hygienické stanice JMK bude tento typ zařízení z ploch výroby a skladování vyloučen. Pozn. Název ploch, jejich označení a grafické vyjádření (zřejmě včetně podmínek využití – regulace) dozná změn v návaznosti na povinné převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu.
- Změnou ÚP vymežit v ul. Nádražní zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury pro možnost vybudování chodníku. Koridor bude zároveň vymezen formou veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Podkladem této dílčí změny bude PD pořízená dříve obcí.



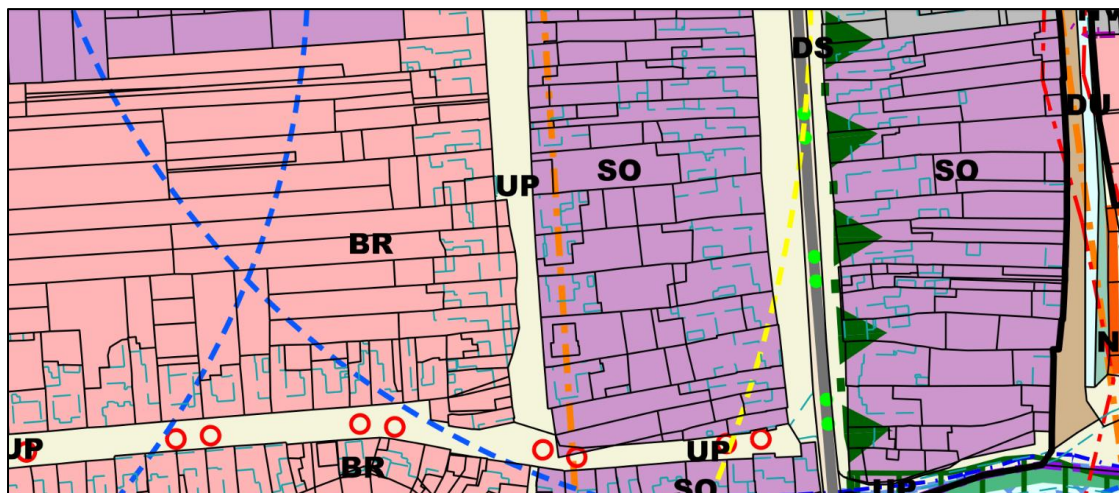
- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení koridoru pro pěší propojení obou částí průmyslové zóny za železniční tratí průchodem pod silničním tělesem (pod silnicí I/70h).



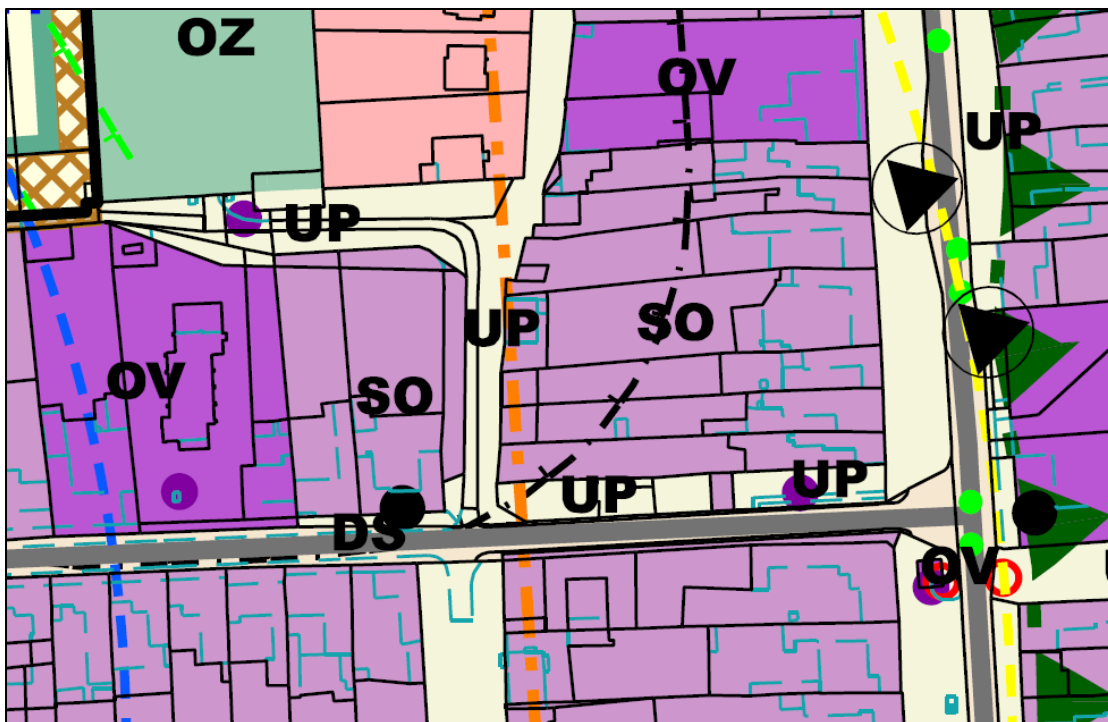
- Změnou ÚP prověřit změnu využití zastavitelné plochy Z48 navržené pro rozvoj funkce výroby a skladování (VS) na plochu veřejné zeleně, veřejných prostranství apod. Jedná se o pozemky parc.č. 1643/3, 1642, 1641/2, 1640 v k.ú. Sudoměřice.



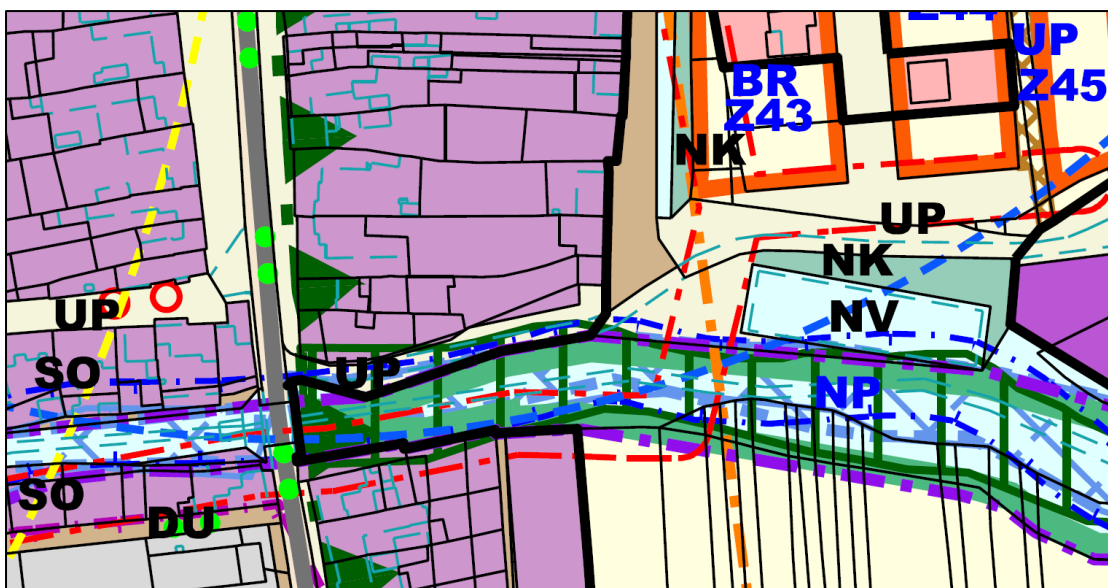
- Změnou ÚP prověřit změnu využití území v rozsahu pozemků p.č. 578, p.č. 577, části p.č. 572, p.č. 571, p.č. 568, p.č. 566, p.č. 565 v k.ú. Sudoměřice v ulici Mlýnské ze stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (BR) ve prospěch veřejných prostranství.



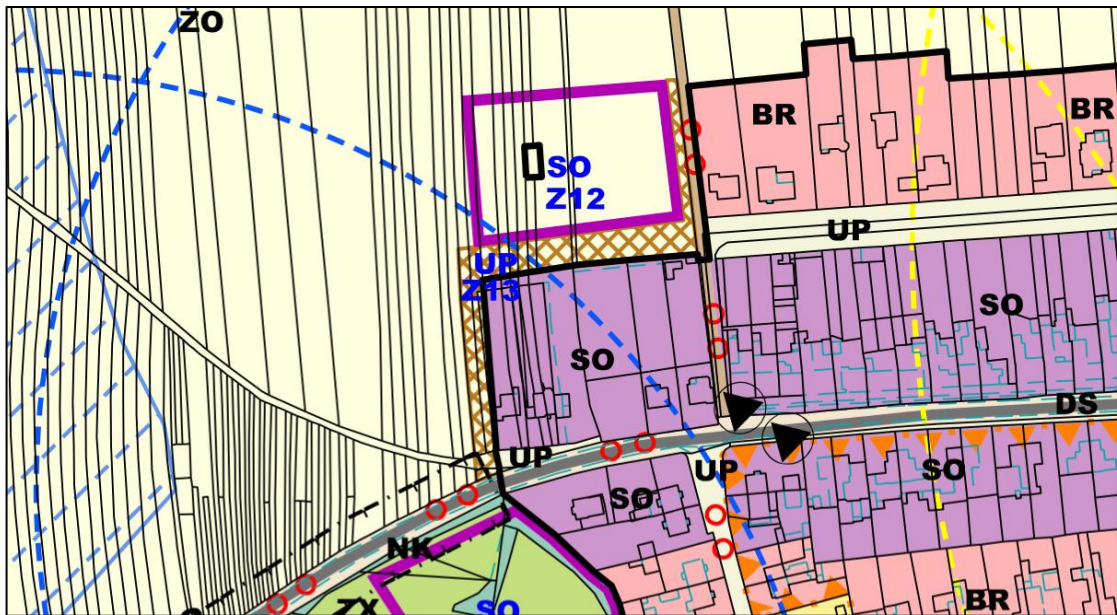
- Změnou ÚP prověřit změnu využití území v rozsahu pozemků p.č. 9, p.č. 10, p.č. 14/1, p.č. 14/2 v k.ú. Sudoměřice v zastavěné části obce nedaleko hřbitova ze stabilizované plochy smíšené obytné (SO) ve prospěch veřejných prostranství.



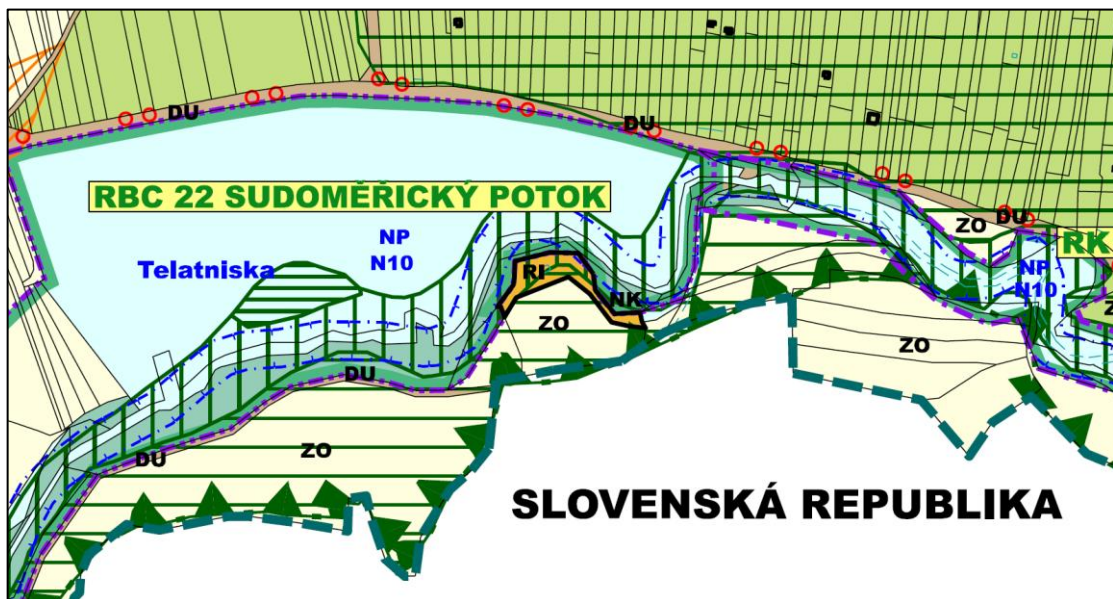
- Změnou ÚP prověřit změnu využití území v rozsahu pozemku p.č. 371/1 v k.ú. Sudoměřice v jižní (zastavěné) části obce ze stabilizované plochy smíšené obytné (SO) ve prospěch veřejných prostranství.



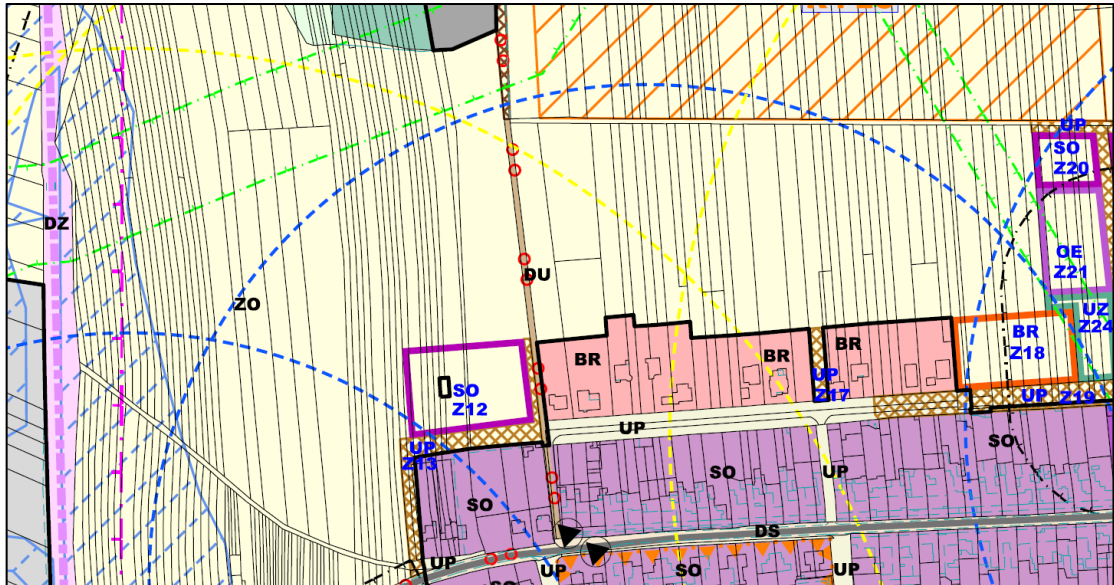
- Změnou ÚP prověřit možnost dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z12 navržené pro funkci smíšenou obytnou ze silnice III. třídy, aniž by bylo nutné realizovat komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z13 navržené k rozšíření veřejného prostranství



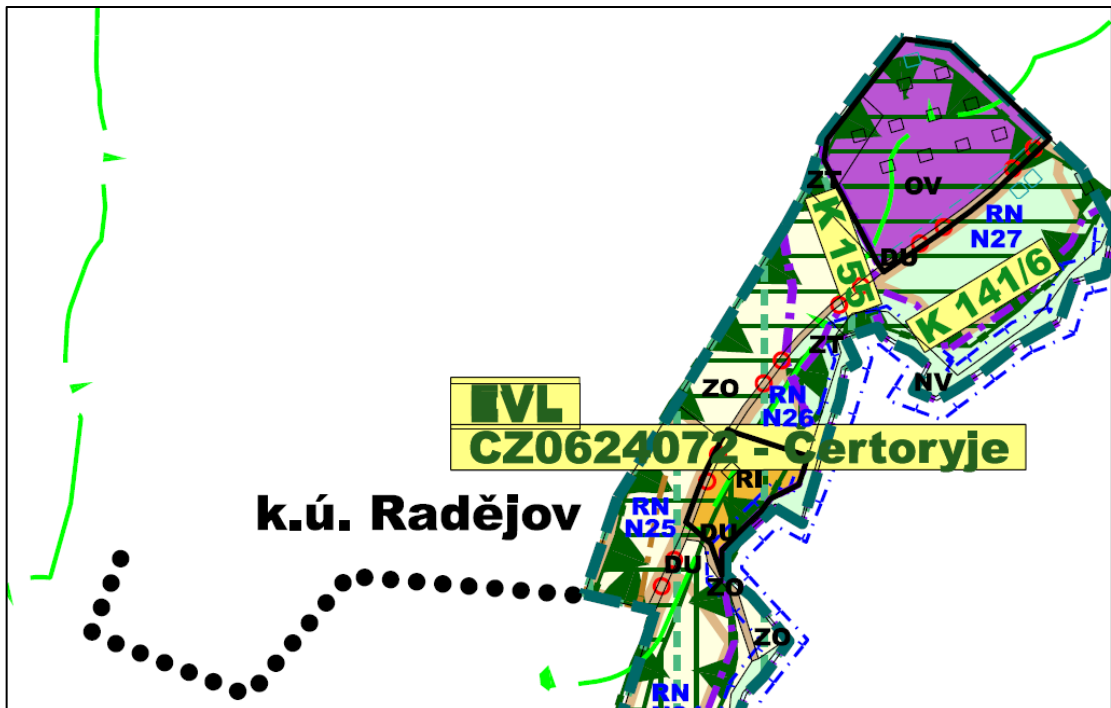
- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení plochy v rozsahu pozemků p.č. 1500/1 a p.č. 1500/2 v k.ú. Sudoměřice v sousedství stabilizované plochy rekreace – rekreace individuální (RI), kde se nachází sad Jeřábu oskeruše, jako součást stabilizovaných ploch zemědělských – sady a zahrady v nezastavěném území, příp. jinou vhodnou plochou na úkor plochy zemědělské – orná půda (ZO).



- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení plochy v rozsahu pozemků p.č. 5181, p.č. 5182/1, p.č. 5184, p.č. 5185, p.č. 5186, p.č. 5187 v k.ú. Sudoměřice severně od zastavitelné plochy Z12 navržené k rozvoji funkce smíšené obytné (SO), kde se nachází sad Jeřábu oskeruše, jako součást stabilizovaných ploch zemědělských – sady a zahrady v nezastavěném území, příp. jinou vhodnou plochou na úkor plochy zemědělské – orná půda (ZO).



- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy v rozsahu části pozemku p.č. 1459 v k.ú. Sudoměřice v lokalitě Mlýnky k rozvoji funkce rekreace – rekreace individuální (RI) na úkor ploch rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) za účelem výstavby rekreačního objektu.



- Změnou ÚP prověřit návrh vlastníka pozemku na pořízení změny ÚP spočívající v požadavku na vymezení plochy dopravní infrastruktury v rozsahu pozemku p.č. 3345/2 v k.ú. Sudoměřice za účelem dopravní obsluhy pozemku p.č. 1040/51 v k.ú. Sudoměřice, jež je součástí stabilizované plochy výroby a skladování (VS).



- Změnou ÚP prověřit potřebu změny využití území v lokalitě Výklopník ve smyslu projektové dokumentace „Architektonická studie areálu přístavu pod Výklopníkem v Sudoměřicích“ (z 12/2019; zpracovatel: Ing. arch. Regína Kubrická, Hodonín).





VIZUALIZACE 1 - NÁVRH.

jihomoravský kraj
„Společně pracujeme na Jihoomoravském krajem“



- Změnou ÚP prověřit vymezení veřejného prostranství v zastavěném území s ohledem na skutečnost v terénu (ne podle vlastnictví pozemků).
- Změnou ÚP prověřit vymezení pozemku parc.č. 1491 v k.ú. Sudoměřice v lokalitě Kratiny v celém rozsahu do plochy NP - N17 (nyní je obsažen v této ploše jen z částí, část pozemku je v ploše NS).
- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení účelové komunikace k zajištění dopravní obsluhy pozemků v nezastavěném území na jižním okraji katastrálního území v blízkosti státní hranice.



- Provéřit potřebu změny ÚP s ohledem na uvažované bezpečnostní opatření (dopravní ostrůvek) na silnici I. třídy při vjezdu do obce ve směru od obce Petrov.



- Změnou ÚP prověřit možnost nepřipustného umístění mobilheimů na území obce (neodpovídá typické formě venkovské zástavby).

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Žádný z nově vzniklých požadavků na změnu ÚP nemá charakter vyžadující aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024

I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024.

Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl jmenován p. František Mikéska, starosta obce.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024, obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 3 územního plánu Sudoměřice v rozsahu zadání, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně

v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024.

I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024 byly provedeny následující úpravy:

- V kap. C.1 byly doplněn odkaz na schválené Aktualizace č. 3a a č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- V kap. E.3 byla doplněna skutečnost, že na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP není požadováno zpracování posouzení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.
- V kap. E.4 byla doplněna skutečnost, že na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývají požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice na životní prostředí.
- Bylo opraveno označení kap. „Požadavky obce“
- V kap. G.2 byly aktualizovány požadavky obce.
- Byly aktualizovány kap. I.2 až I.7 dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.

I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (dílčí stanovisko v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje) – viz kap. I.5 a stanovisko pod označením „S06“:

Pořad. číslo	S06	Datum doručení	31. 07. 2024	Č.j. ze dne	JMK 109734/2024 29. 07. 2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. arch. Jana Janíková vedoucí odboru			
	Působnost na úseku:	Stavební zákon			
Adresa / sídlo	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno				
<i>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále OÚP), obdržel dne 28.06.2024 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Sudoměřice v uplynulém období 09/2018 – 05/2024“ (dále též návrh zprávy), součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Sudoměřice.</i>					

Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚP uplatňuje dle § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Sudoměřice za období 09/2018 – 05/2024.

Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny č. 3 ÚP Sudoměřice.

.

.

.

9. Vyjádření odboru územního plánování z hlediska stavebního zákona:

OÚP konstatuje, že kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje je zpracována dostačujícím způsobem. Ze závěrů kapitoly vyplývá, že záměry, které pro území obce vyplývají z platné Politiky územního rozvoje České republiky a platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.

Kapitola B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) obsahuje zejména vyhodnocení problémů k řešení vyplývajících z ÚAP ORP Hodonín a ÚAP Jihomoravského kraje.

Ze závěrů kapitoly vyplývá, že v rámci změny ÚP budou prověřeny problémy identifikované v ÚAP ORP Hodonín a ÚAP Jihomoravského kraje a dosud neřešené v ÚP Sudoměřice. OÚP nemá k návrhu zprávy připomínky.

VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ

Z vyhodnocení uplatněného vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024 byla uplatněna následující stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu:

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu (dílčí stanovisko v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje) – viz kap. I.5 a stanovisko pod označením „S06“:

Pořad. číslo	S06	Datum doručení	31. 07. 2024	Č.j. ze dne	JMK 109734/2024 29. 07. 2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. arch. Jana Janíková vedoucí odboru			
	Působnost na úseku:	Ochrana životního prostředí Ochrana přírody a krajiny			
Adresa / sídlo	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno				
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále OÚP), obdržel dne 28.06.2024 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Sudoměřice v uplynulém období 09/2018 – 05/2024“ (dále též návrh zprávy), součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Sudoměřice.					
Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.					

OÚP uplatňuje dle § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyhodnotil doložené podklady a shledal, že do předmětného katastrálního území zasahuje Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty, ke které je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“).

Doložené podklady (samotný navrhovaný obsah změny č. 3 ÚP Sudoměřice) jsou proto nedostatečné k učinění správní úvahy z hlediska zákona.

Stanovisko k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ dle zákona bude vydáno samostatně, a to po doložení stanoviska AOPK, regionálního pracoviště Jižní Morava – Správy CHKO Bílé Karpaty dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, případně i dalšího jejího vyjádření z hlediska jiných, jí hájených zájmů.

B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptáčích oblastí (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) a evropsky významné lokality (EVL) Strážnická Morava (CZ0624068), které zasahují na k. ú. Sudoměřice a nacházejí se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Uvedený závěr vychází

z úvahy, že požadavky vyplývající z návrhu změny nezasahují do území prvků soustavy Natura 2000 a ani svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany. Na území uvedených prvků soustavy Natura 2000 se změna týká výhradně revize již vymezených ploch (návrhových i stabilizovaných) dle jednotného standardu požadovaného novou legislativou.

2. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP následující:

V návaznosti na povinné převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu se předpokládá změna podmínek využití ploch výroby a skladování (VS) a výroby drobné (VD). Správní orgán upozorňuje, že dříve projednané podmínky využití, týkající se zejména ochrany krajinného rázu v průmyslové zóně mezi železnicí a Baťovým kanálem, by měly zůstat v územním plánu obsaženy, např. formou vymezení prvků regulačního plánu, jak je to ostatně požadováno obcí pro některé plochy smíšené obytné a další lokality.

3. „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP řeší zčásti území CHKO Bílé Karpaty, pro které je k vyjádření příslušná AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Pořizovatel vyzve k vydání stanoviska AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice a poté požádá krajský úřad jako příslušný úřad o vydání nového stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Pořad. číslo	Datum doručení	16. 12. 2024	Č.j. ze dne	JMK 171931/2024 05. 12. 2024
Příslušný úřad (identifikační údaje)	Název:	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí		
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Hájek vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí		

	Působnost na úseku:	Ochrana životního prostředí
Adresa / sídlo	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno	
<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody (viz níže v textu)</p> <p style="text-align: center;">neuplatňuje</p> <p>požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice na životní prostředí.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování obdržel dne 28.06.2024 žádost Obecního úřadu Sudoměřice, jako pořizovatele předmětné územně plánovací dokumentace, o stanoviska a vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018 - 05/2024 ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2023.</p> <p>Na základě této žádosti uplatnil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP) k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 109734/2024 ze dne 29.07.2024. V rámci tohoto dokumentu OŽP svým vyjádřením z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny upozornil, že "Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřice s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP řeší zčásti území CHKO Bílé Karpaty, pro které je k vyjádření příslušná AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice."</p> <p>Současně OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že doložené podklady (samotný navrhovaný obsah změny č. 3 ÚP Sudoměřice) jsou proto nedostatečné k učinění správní úvahy z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko k návrh obsahu změny ÚP dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude tudíž vydáno samostatně, a to po doložení stanoviska AOPK dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, případně i dalšího jejího vyjádření z hlediska jiných, jí hájených zájmů.</p> <p>Požadované stanovisko AOPK dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice (č. j. 2795/BK/24, ze dne 02.08.2024), obdržel OŽP od AOPK dne 04.12.2024 (evidováno pod č. j. JM 168073/2024). Následně dne 05.12.2024 obdržel OŽP žádost Obecního úřadu Sudoměřice (evidováno pod č. j. JMK 168263/2024) o uplatnění stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Přílohou žádosti je doloženo totéž stanovisko AOPK č. j. 2795/BK/24, ze dne 02.08.2024.</p> <p>Dle stanoviska AOPK lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL Čertoryje CZ0624072), tedy na soustavu NATURA 2000.</p> <p>Po vyhodnocení pokynů na obsah změny územního plánu Sudoměřice obsažených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018 - 05/2024 a s přihlédnutím k výše uvedenému stanovisku AOPK dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, OŽP shledal, že návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018 - 05/2024 a následně „změna územního plánu Sudoměřice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.</p>		
<p>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</p> <p>Z vyhodnocení uplatněného stanoviska nevyplývají požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice na životní prostředí.</p>		

Pořad. číslo	Datum doručení	22. 11. 2024	Č.j. ze dne	04498/JM/24 22. 11. 2024
Příslušný orgán ochrany přírody (identifikační údaje)	Název:	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště Jižní Morava Oddělení péče o přírodu a krajinu		
	Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Lenka Slavíková		

		vedoucí oddělení péče o přírodu a krajinu
	Působnost na úseku:	Ochrana přírody a krajiny
Adresa / sídlo	Kotlářská 51, 602 00 Brno	
<p>Katastrální území obce Sudoměřice částečně leží na území CHKO Bílé Karpaty, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty).</p> <p>V části katastrálního území obce Sudoměřice mimo území CHKO Bílé Karpaty nemá Agentura ochrany přírody a krajiny ČR příslušnost hospodařit s žádnými pozemky a není příslušným orgánem ochrany přírody (OOP). V této části katastrálního území také nejsou vymezena žádná maloplošná zvláště chráněná území podle § 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pro území ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Strážnická Morava a přírodního parku Strážnické Pomoraví je příslušným OOP Krajský úřad Jihomoravského kraje.</p> <p>Na základě výše uvedeného nemá AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice v uplynulém období 09/2018-05/2024 připomínky.</p>		
<p>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</p> <p>Z vyhodnocení uplatněného stanoviska nevyplývají požadavky na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.</p>		

Pořad. číslo	Datum doručení	04. 12. 2024	Č.j. ze dne	2795/BK/24 02. 08. 2024
Příslušný orgán ochrany přírody (identifikační údaje)	Název:	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty		
	Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Bohumil Jagoš vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny		
	Působnost na úseku:	Ochrana přírody a krajiny		
Adresa / sídlo	Nádražní 318, 763 26 Luhačovice			
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela od obce Sudoměřice návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřic a vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>u uvedeného záměru lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.</p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Agentura obdržela dne 28. 6. 2024 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tedy na soustavu NATURA 2000.</p> <p>Předložený záměr řeší Zprávu o uplatňování ÚP Sudoměřice a pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP obce. Vzhledem k míře podrobnosti předložených záměrů nebyl u záměrů patrných z dokumentace shledán významný vliv na EVL a PO.</p> <p>Pokud se během navazujících řízení o ÚP obce objeví nové skutečnosti či záměry, které nebyly z návrhu zadání patrné a mohly by dle OOP mít vliv na soustavu NATURA 2000, bude možné žádat opětovně posouzení vlivu na příznivý stav předmětu ochrany EVL nebo PO, tedy soustavu NATURA 2000.</p> <p>V daném území se nachází EVL Čertoryje (CZ0624072).</p> <p>Konkrétní záměry a požadavky Agentury budou řešeny v rámci řízení k novému ÚP obce, jehož pořízení vyplývá z projednávané zprávy o uplatňování.</p> <p>Dále doporučujeme:</p>				

- Zapracovat podmínky ochrany krajinného rázu vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu, zpracovaného AOPK ČR (je možné si vyžádat u AOPK ČR, RP SCHKO Bílé Karpaty), zejména:
 - Nesnižovat pozici dominanty kostela Nejsvětější Trojice v rámci zástavby sídla; zachovat okolí kostela s hojnou ovocnou zelení;
 - Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), při výstavbě respektovat historickou parcelaci; preferovat plochy vně CHKO
 - Zachovat typický charakter vinařské osady Starý potok; vyloučit funkce neodpovídající zástavbu v lokalitě;
 - Na území CHKO nerozšiřovat účelovou zástavbu vystupující měřítkem nad obytné objekty;
 - Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – měřítko (podlažnost), uliční čára, sedlová střecha, půdorys, orientace, barevnost; vyloučit výstavbu bytových domů; nerozšiřovat zástavbu katalogových staveb;
 - Novou rodinnou zástavbu vhodně koncipovat s ohledem na přechod do nezastavěného území – doplnit o diferencované výsadby stanovištně odpovídající zeleně;
 - Uplatňovat důslednou ochranu dochovaných historických staveb;
 - Udržovat hodnotnou sídelní zeleň, vyloučit zásahy do doprovodné zeleně Sudoměřického potoka;
 - Nerozšiřovat dlouhodobě konsolidovanou obytnou zástavbu sídla;
 - Vyloučit výstavbu dalších rekreačních chat, popř. jiných ubytovacích objektů;
 - Při případných změnách regulativů ploch dbát na zákonné požadavky ochrany přírody dané zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména § 26 stanovujícího omezení dané zonací CHKO a dále § 12 stanovujícího podmínky ochrany krajinného rázu.
- Nenavrhopvat nové zastavitelné plochy pro bydlení v I. a II. zónách CHKO.
- U návrhových ploch požadovat zpracování územní studie nebo zpracování podmínek ochrany krajinného rázu v podrobnosti regulačního plánu (výška zástavby, uliční čára, typy střech).
- Optimalizovat vymezení cestní sítě v zemědělské krajině tak, aby polní cesty byly součástí ploch Z. Pouze u zpevněných asfaltových/ betonových cest a jiné dopravní infrastruktury vymezovat plochy D ve volné krajině.
- Zapracovat regulativy pro volnou krajinu omezující zemědělské stavby na drobné objekty pro potřeby obhospodařování vlastních pozemků (cca do 25 m²) s vyloučením pobytové rekreace a větších stavebních záměrů, případně jejich úplné vyloučení z přípustného využití.
- Vyloučit možnost umisťovat obnovitelné zdroje el. energie ve volné krajině s dopadem na krajinný ráz (zejména FVE, větrné elektrárny, BP stanice).
- Zapracovat aktualizovaný Plán ÚSES CHKO Bílé Karpaty (2023) dle ZÚR.
- V lokalitě Mlýnky konsolidovat funkční vymezení ploch pro rozlišení rekreačních a specifických ploch (vinařské tratě).

V případě projednávání změny ÚP ve zkráceném režimu uspořádat alespoň jeden výrobní výbor nad návrhem změny ÚP za účasti Agentury.

Dále doporučujeme, aby obec zvážila možnosti zpracování regulativů plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch a zpracování dohody s orgánem ochrany přírody dle §12 ods. 4 zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. V opačném případě budou nadále jednotlivé stavební záměry posuzovány ohledně krajinného rázu kauzálně.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Z vyhodnocení uplatněného stanoviska nevyplývají požadavky na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu vyplývající z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Pořizovatel doporučuje prověřit a zvážit doplnění doporučených podmínek a požadavků do ÚP Sudoměřice.

I.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024 byla uplatněna vyjádření následujících dotčených orgánů:

Pořad. číslo	S01	Datum doručení	08. 07. 2024	Č.j. ze dne	KHSJM 41491/2024/BV/HOK 08. 07. 2024
Dotčený orgán		Název:	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně		

(identifikační údaje)	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jaroslava Švarcová Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální územního pracoviště Břeclav a Hodonín
	Působnost na úseku:	Ochrana veřejného zdraví
Adresa / sídlo	Jeřábkova 4, 602 00 Brno	
<p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto vyjádření:</p> <p>za předpokladu zpracování, resp. aktualizace opatření a specifických koncepčních podmínek pro využití ploch a koridorů prověřovaných změnou č. 3 v části I.C.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ územního plánu Sudoměřice KHS JmK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 01/2020-12/2023 a k vyplývajícímu závěru, dle něhož bude pořizována změna č. 3 územního plánu Sudoměřice, nemá námitek.</p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>KHS JmK byl dne 01.07.2024 Obecním úřadem Sudoměřice, Sudoměřice č. p. 322, 696 66 Sudoměřice, IČO 00285331, jako pořizovatelem ve smyslu § 6 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a orgánem územního plánování příslušným podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 2 stavebního zákona doručen návrh ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDOMĚŘICE v uplynulém období 09/2018 - 05/2024 zpracovaný v březnu 2024 (dále také „návrh Zprávy“), jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 <i>územního plánu Sudoměřice (dále také „ÚP“)</i> v rozsahu zadání změny ÚP.</p> <p>Vybrané pokyny pro zpracování změny č. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro vybrané zastavitelné plochy Z28 a Z31 navržené pro funkci smíšenou obytnou, pro nezastavěné části zahrad, které jsou součástí stabilizovaných ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných v rámci zastavěného území a dále v lokalitách Díly za zahradou, Nová, K nádrži, za MŠ atd. budou vymezeny prvky regulačního plánu • bude zrušen požadavek na pořízení územních studií v zastavitelných plochách Z28 a Z31 pro funkci smíšenou obytnou (včetně souvisejících zastavitelných ploch veřejných prostranství Z29 a Z30) navržených podél ulice Horní konec na okraji obce ve směru na obec Petrov; pro tyto lokality budou vymezeny prvky regulačního plánu • z ploch výroby a skladování bude vyloučeno umístění bytu správce <p>Návrh Zprávy byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně, a to s přihlédnutím k dosavadním zkušenostem s uplatňováním platného ÚP, zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP po provedení změny dle pokynů pro zpracování návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Současně bylo posouzení návrhu Zprávy a pokynů pro zpracování návrhu změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze i nadále podmínky vyplývající z platného ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že z návrhu změny ÚP zpracovaného dle pokynů bude ve spojení s platným ÚP zřejmé a jednoznačné, jakými opatřeními bude při vlastním uplatňování ÚP zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu výše uvedeného.</p> <p>Závěrem odůvodnění KHS JmK konstatuje, že lze důvodně předpokládat, že uplatňováním ÚP po provedení předmětné změny bude dán reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou</p>		

rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť budou konkretizována opatření, kterými bude zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 až 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ

Z vyhodnocení uplatněného vyjádření nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Pořad. číslo	S02	Datum doručení	17. 07. 2024	Č.j. ze dne	MO 574935/2024-1322 17. 07. 2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru			
	Osoba oprávněná jednat:	Bc. Markéta Antlová rada oddělení ochrany územních zájmů			
	Působnost na úseku:	Obrana státu			
Adresa / sídlo	Tychonova 1, 160 01 Praha 6				

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 28.6.2024 pod Sp.zn.: 180695/2024-1322/OÚZBR a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 3 územního plánu Sudoměřice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Bc. Markéta Antlová, tel. 973 445 785

VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ

Požadavky dotčeného orgánu směřující pro zpracování Změny č. 3 ÚP Sudoměřice jsou již obsaženy v platném znění ÚP Sudoměřice po vydání změny č. 2 a tento se nadcházející změnou v tomto ohledu měnit nebude.

Z vyhodnocení uplatněného vyjádření nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Pořad. číslo	S03	Datum doručení	24. 07. 2024	Č.j. ze dne	60786/2024 24. 07. 2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Ministerstvo průmyslu a obchodu			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Vladimír Šanda, z.ř.o. pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky			
	Působnost na úseku:	Ochrana ložisek nerostného bohatství Energetika			
Adresa / sídlo	Na Františku 32, 110 15 Praha 1				
<p>Ministerstvo průmyslu obchodu z hlediska působnosti a ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřice vyjadřuje takto:</p> <p>Na území obce Sudoměřice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severozápadní části katastru zasahuje průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 220003 Vídeňská pánev IX, které však není limitem využití území, navíc pozemky navržené v Pokynech pro zpracování změny územního plánu k prověření na změnu funkčního využití, se nacházejí stejně mimo toto průzkumné území. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice souhlasíme.</p>					
<p>VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ Z vyhodnocení uplatněného vyjádření nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.</p>					

Pořad. číslo	S04	Datum doručení	29. 07. 2024	Č.j. ze dne	MD-40428/2024-520/2 29. 07. 2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Ministerstvo dopravy			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Luděk Sosna ředitel odboru strategie			
	Působnost na úseku:	Dopravní infrastruktura			
Adresa / sídlo	nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1				
<p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě o uplatňování územního plánu Sudoměřice.</p> <p><u>Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy</u> Řešeným územím prochází silnice I/55 a I/70. Při pořizování změny č. 3 územního plánu Sudoměřice požadujeme zaktualizovat označení silnic. Nově vybudovanou trasu silnice I/70 (v územním plánu označená jako I/70h) označit jako sil. I/70 a původní trasu silnice I/70, vedoucí zastavěným územím označit jako sil. III/4264 (do sítě sil. III. tříd byla zařazena v r. 2020).</p> <p><u>Doprava drážní</u> Správním územím obce prochází jednokolejná neelektrizovaná trať Veselí nad Moravou – Rohatec a jednokolejná neelektrizovaná trať Sudoměřice nad Moravou – Sudoměřice nad Moravou státní hranice, které jsou ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazeny do kategorie dráhy regionální.</p>					

Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

Z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřice požadavky, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou respektovány.

Z hlediska letecké dopravy neuplatňujeme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřice požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ

Z vyhodnocení uplatněného vyjádření vyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP. Požadavky týkající se aktualizace označení silnic I. třídy budou zohledněny v návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice a rovněž v následné Změně č. 3 ÚP Sudoměřice.

Požadavek týkající se respektování ochranného pásma dráhy je respektován jako limit využití území.

Pořad. číslo	S06	Datum doručení	31. 07. 2024	Č.j. ze dne	JMK 109734/2024 29. 07. 2024
Dotčený orgán (identifikační údaje)	Název:	Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. arch. Jana Janíková vedoucí odboru			
	Působnost na úseku:	Ochrana životního prostředí Ochrana přírody a krajinného rázu Ochrana vod Ochrana ovzduší Ochrana zemědělského půdního fondu Ochrana lesa Prevence závažných havárií Doprava na pozemních komunikacích Památková péče			
Adresa / sídlo	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno				
<p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále OÚP), obdržel dne 28.06.2024 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Sudoměřice v uplynulém období 09/2018 – 05/2024“ (dále též návrh zprávy), součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Sudoměřice.</p> <p>Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.</p> <p>OÚP uplatňuje dle § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.</p> <p>Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Sudoměřice za období 09/2018 – 05/2024. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny č. 3 ÚP Sudoměřice.</p> <p><u>Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Sudoměřice:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplynul požadavek aktualizovat hranici zastavěného území ke dni zpracování následné změny ÚP nad aktuálním mapovým podkladem (katastrální mapou). • Je nutné provést revizi hranic stabilizovaných ploch a upravit dle skutečnosti. Do stabilizovaných ploch budou převedeny ty části zastavitelných ploch, či ploch přestavby, které jsou již zastavěny a využívány v souladu se stanoveným způsobem využití. • Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že převážná část vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (BR) doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy Z26 a Z 44 a dále části zastavitelných ploch, které již jsou stanoveným způsobem využity, budou změnou ÚP převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch 					

bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro občanské vybavení. V tomto ohledu nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových ploch občanského vybavení. Současně je požadováno vyloučit zastavitelnou plochu Z11 navrženou pro realizaci archeoparku při Baťově kanálu, neboť od tohoto záměru obec upustila. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že žádná z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou. V tomto ohledu nevyplývají žádné požadavky na vymezení nových ploch smíšených obytných. Současně je požadováno vyloučit zastavitelnou plochu Z14 v lokalitě Bařinky, neboť od tohoto záměru obec upustila a požaduje vymezit území jako neurbanizované s přírodním charakterem využití. Pořizovatel dále požaduje zrevidovat evidované zastavitelné plochy a posoudit jejich skutečnou potřebu dle aktuálních požadavků.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že aktuálně je vymezena pouze 1 plošně nevýznamná zastavitelná plocha umožňující dostavbu vinných sklepů v přímé návaznosti na zastavěné území a stabilizovanou plochu. Změnou ÚP bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy pro funkci smíšenou výrobní –vinné sklepy a rekreace v prodloužení stávající ulice jihovýchodním směrem k vodní ploše Vandurák, příp. naproti stávající zástavby vinných sklepů. Přitom je nutné přihlídnout ke skutečnosti, že se v daném případě jedná o část obce zasahující do CHKO Bílé Karpaty. Současně také s ohledem na nedostatek ploch pro statickou dopravu v této lokalitě je nutné prověřit možnost vymezení plochy pro související „odstavné parkoviště“.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že téměř všechny vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) doposud nebyly stanoveným způsobem naplněny a došlo pouze k dílčímu zastavění některých ploch. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch výrobního charakteru a není požadováno prověření žádných nových ploch pro daný způsob využití. Zároveň zastavitelná plocha Z10, kde aktuálně probíhá realizace areálu spol. NOSPED s.r.o. bude změnou ÚP převedena do stabilizovaných ploch výroby a skladování (VS) a současně bude aktualizována hranice zastavěného území s přihlídnutím k rozsahu s tímto areálem souvisejících stavebních pozemků. Naopak je požadováno změnou ÚP vyloučit zastavitelnou plochu Z48 v jižní části obce a ponechat toto území jako nezastavitelné s vymezením způsobu využití dle aktuálního stavu, např. formou veřejné zeleně.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že převážná část vymezených zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna a bude v ÚP nadále zachována. Současně je požadováno zrevidování a aktualizace sítě účelových komunikací v neurbanizovaném území za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených ve volné krajině formou veřejně prospěšných opatření (zejména ploch označených ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací písm. „V“ – plochy pro založení ÚSES a ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů).

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady doposud nebyly stanoveným způsobem naplněny. Zastavitelná plocha Z25 navržená k rozšíření stávající ČOV bude v ÚP nadále zachována. Vzhledem ke skutečnosti, kdy průmyslová zóna mezi silnicí I/55 a železniční tratí je z části již zastavěna a stávající výrobní areály mají řešeno odkanalizování individuálně, změnou ÚP bude potřeba vymezení zastavitelné plochy Z07 navržené k umístění ČOV pro stávající průmyslovou zónu a navazující zastavitelné plochy prověřena a případně bude tato plocha vyloučena. V případě prokázání opodstatnění jejího vymezení bude v ÚP nadále ponechána k budoucímu určenému způsobu využití.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na prověření, které navrhované skladebné části ÚSES již byly zrealizovány (založeny), a následně bude v tomto smyslu ÚP upraven. Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území obce a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené základní pojmy užívané v ÚP s ohledem na změnu legislativy (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně novelizace prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu).

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na zákonnou povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu (viz § 20a odst. 2 stavebního zákona), příp. v návaznosti na aktuální podněty obce.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek zrevidovat vymezené podmínky prostorového uspořádání v celé šíři za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému tohoto typu regulace. Podle potřeb uplatnění podmínek prostorového uspořádání bude případně doplněna definice základních pojmů. Z vlastního podnětu obce je požadováno pro vybrané části obce, tedy pro některé zastavitelné plochy a části zastavěného území, doplnit prvky regulačního plánu.

- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na provedení celkové revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vzhledem

k ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s účinností ode dne 01.07.2024 nebude možné v územně plánovací dokumentaci vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva. Proto budou vymezená veřejně prospěšná opatření O1, O2, O3, O4 převedena do výčtu veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.

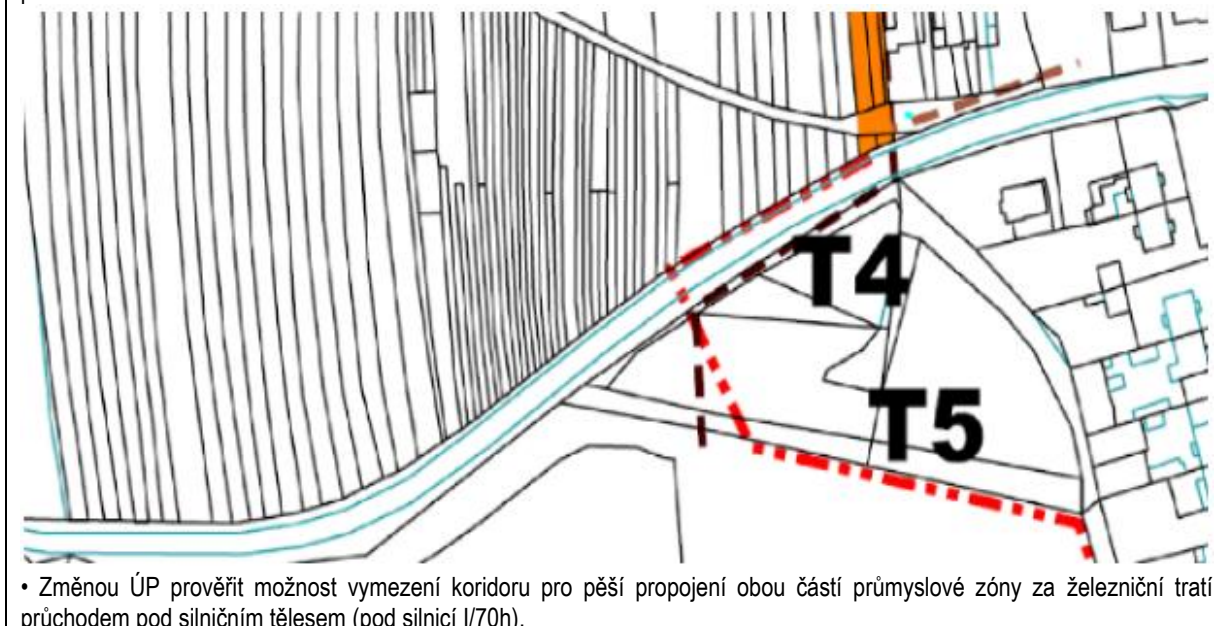
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit skutečnou potřebu vymezení územní rezervy R1 navržené pro rozšíření ploch bydlení v rodinných domech a také zachovat koridor územní rezervy R-DS18-A pro možné přeložení silnice I/55 s obchvatem obce Petrov (tzv. variantu A jižně od Petrova). Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr dopravní infrastruktury. V případě, že v rámci zpracování změny ÚP dojde v tomto ohledu k výběru výsledné varianty řešení přeložky silnice I/55, resp. výsledné varianty obchvatu obce Petrov, bude toto řešení zohledněno i v rámci řešení změny ÚP Sudoměřice. Rovněž bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na vyloučení podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z28 a Z31 pro funkci smíšenou obytnou. Současně ale vyplynul požadavek obce prověřit změnou ÚP pro zastavitelné plochy Z28 a Z31 navržené pro funkci smíšenou obytnou včetně zastavitelných ploch Z29 a Z30 navržených k rozšíření souvisejících veřejných prostranství na severovýchodním okraji obce při silnici I/70 ve směru na obec Petrov vymezení vhodných prvků regulačního plánu (např. stavební čára zástavby, hranice zastavění pozemku, výška zástavby (výška římsy a střešního hřebene), tvar a sklon střechy apod.).
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit problémy identifikované v platných Územně analytických podkladech ORP Hodonín a zohlednit v rámci změny ÚP.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek prověřit problémy identifikované v platných Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje a zohlednit v rámci změny ÚP.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na kompletní prověření souladu platného ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území obce vyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny (zejména zařazení území obce do konkrétních krajinných celků a z toho vyplývající požadavky na uspořádání a využití území a úkoly územního plánování a dále upřesnění mezinárodních cyklistických koridorů), budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplývá požadavek na kompletní prověření souladu platného ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 7. Záměry včetně souvisejících kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování, které pro území obce vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.
- Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Stávající zastavitelné plochy se jeví jako dostatečné. Bude prověřena reálná potřeba nových zastavitelných ploch, eventuálně posouzena možnost převedení některých stávajících zastavitelných ploch, které jsou obtížně využitelné, do územních rezerv, příp. jejich úplné vypuštění, a to v odpovídajícím plošném rozsahu. V případě, že se vyskytnou objektivní důvody pro vymezení nových zastavitelných ploch, potažmo pro změnu platného ÚP, budou tyto požadavky řádně prověřeny a případně do ÚP jeho změnou zapracovány.

Požadavky obce:

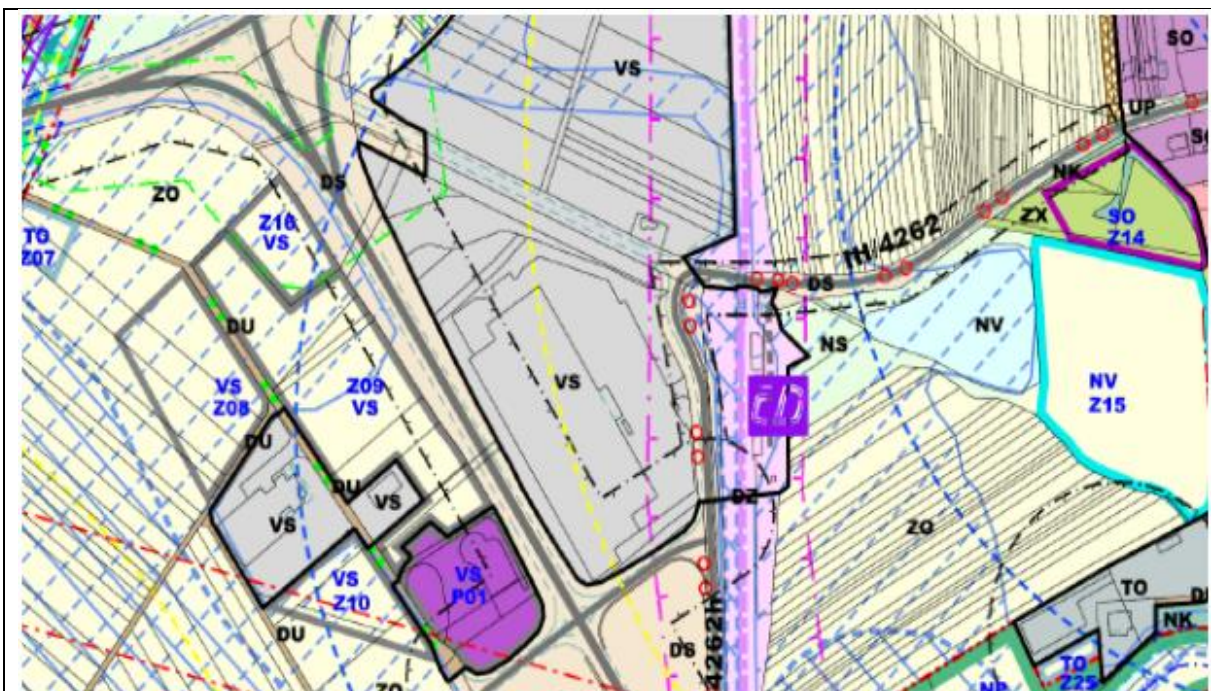
- Změnou ÚP budou pro vybrané zastavitelné plochy Z28 a Z31 navržené pro funkci smíšenou obytnou, pro nezastavěné části zahrad, které jsou součástí stabilizovaných ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných v rámci zastavěného území (pozn. konkrétní plochy budou ještě prověřeny a upřesněny) a dále v lokalitách Díly za zahradou, Nová, K nádrži, za MŠ, atd. vymezeny prvky regulačního plánu (např. bude stanovena stavební čára, hranice zastavění pozemku, maximální výška stavby (výšky římsy), tvar a sklon střechy apod.).
- Změnou ÚP bude zrušen požadavek na pořízení územních studií v zastavitelných plochách Z28 a Z31 pro funkci smíšenou obytnou (včetně souvisejících zastavitelných ploch veřejných prostranství Z29 a Z30) navržených podél ulice Horní konec na okraji obce ve směru na obec Petrov. Pro tyto lokality budou vymezeny prvky regulačního plánu.



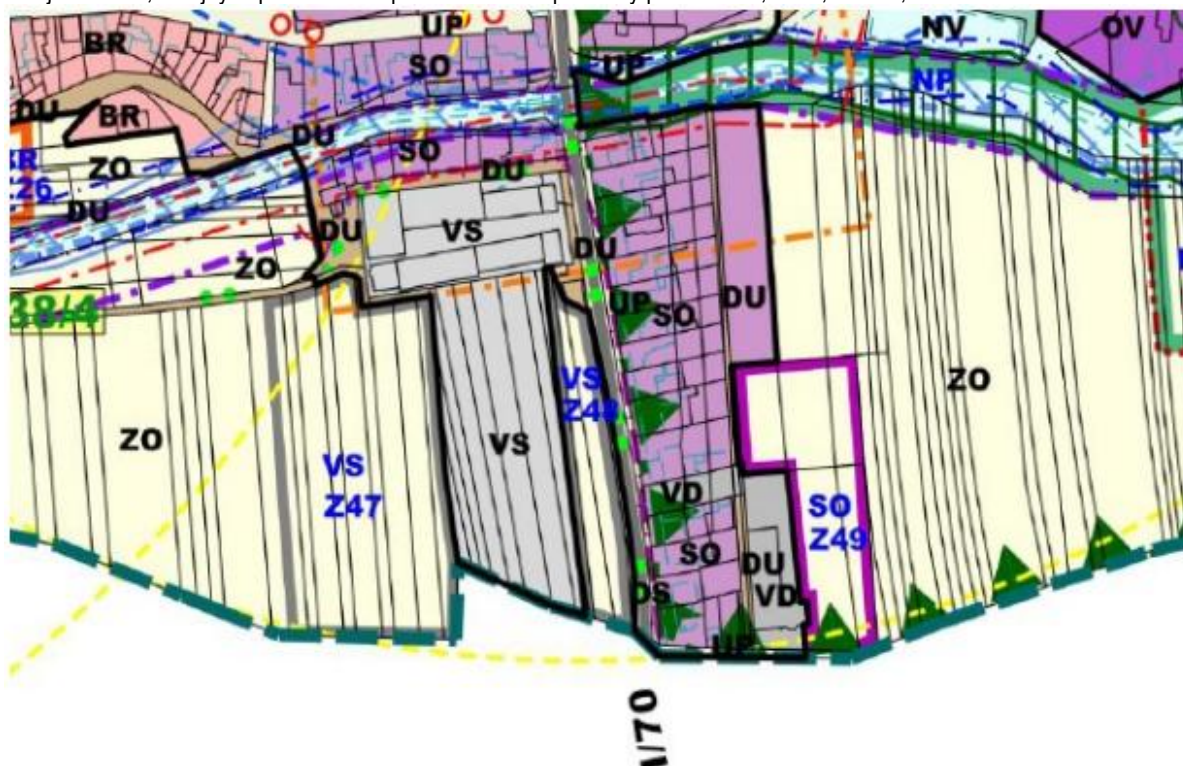
- V současnosti ÚP umožňuje v plochách výroby a skladování (VS) a v plochách výroby a skladování – výroba drobná (VD) umístění bytu správce. V návaznosti na doporučení Krajské hygienické stanice JMK bude tento typ zařízení z ploch výroby a skladování vyloučen. Pozn. Název ploch, jejich označení a grafické vyjádření (zřejmě včetně podmínek využití – regulace) dozná změn v návaznosti na povinné převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu.
- Změnou ÚP vymežit v ul. Nádražní zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury pro možnost vybudování chodníku. Koridor bude zároveň vymezen formou veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Podkladem této dílčí změny bude PD pořízená dříve obcí.



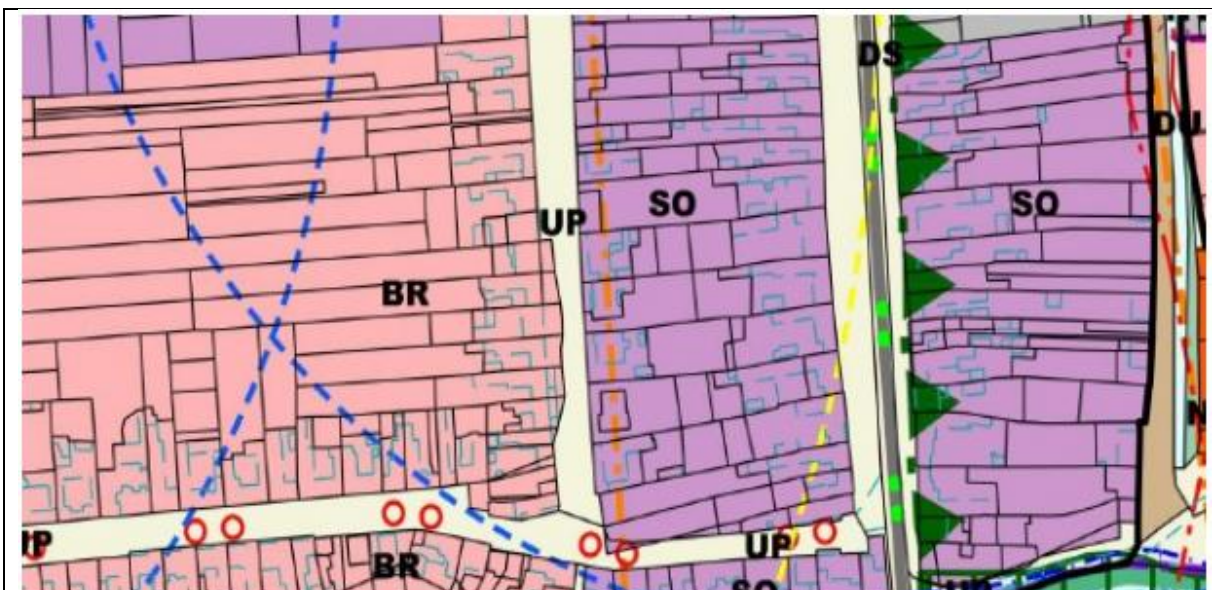
- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení koridoru pro pěší propojení obou částí průmyslové zóny za železniční tratí průchodem pod silničním tělesem (pod silnicí I/70h).



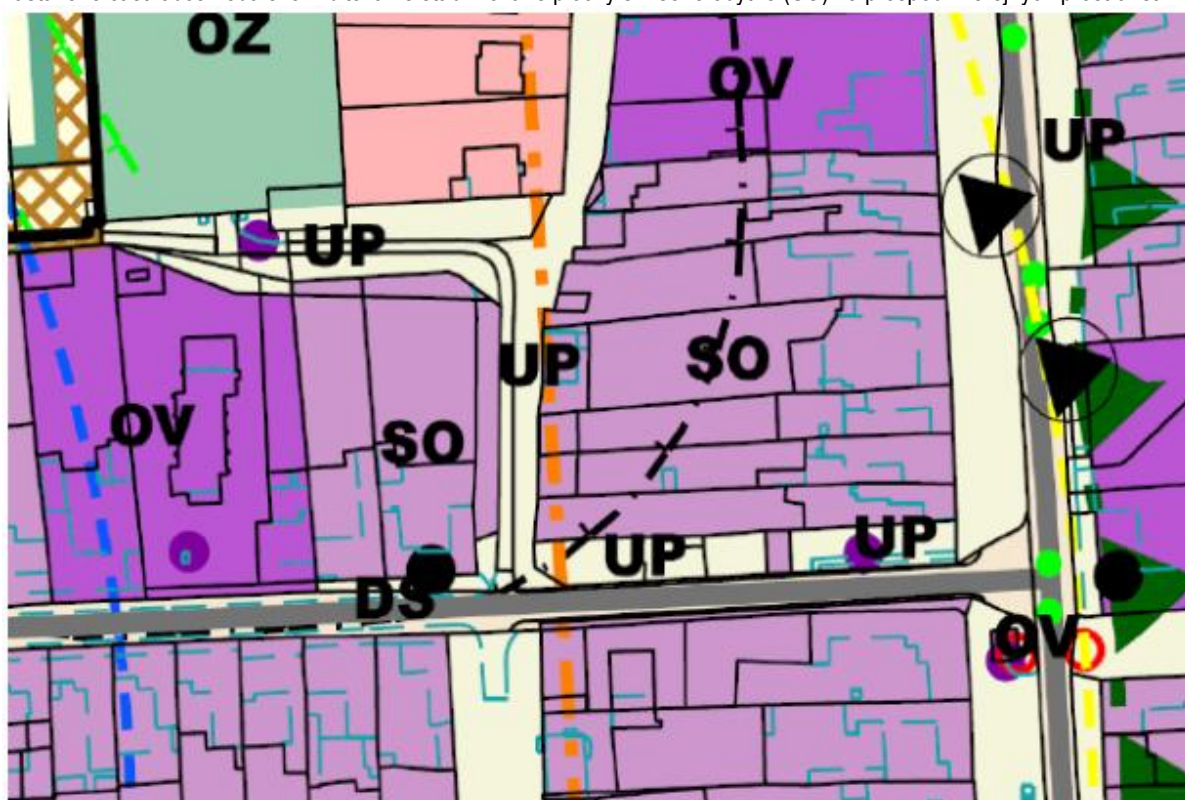
• Změnou ÚP prověřit změnu využití zastavitelné plochy Z48 navržené pro rozvoj funkce výroby a skladování (VS) na plochu veřejné zeleně, veřejných prostranství apod. Jedná se o pozemky p. č. 1643/3, 1642, 1641/2, 1640 v k. ú. Sudoměřice.



• Změnou ÚP prověřit změnu využití území v rozsahu pozemků p. č. 578, p. č. 577, části p. č. 572, p. č. 571, p. č. 568, p. č. 566, p. č. 565 v k. ú. Sudoměřice v ulici Mlýnské ze stabilizované plochy bydlení v rodinných domech (BR) ve prospěch veřejných prostranství.



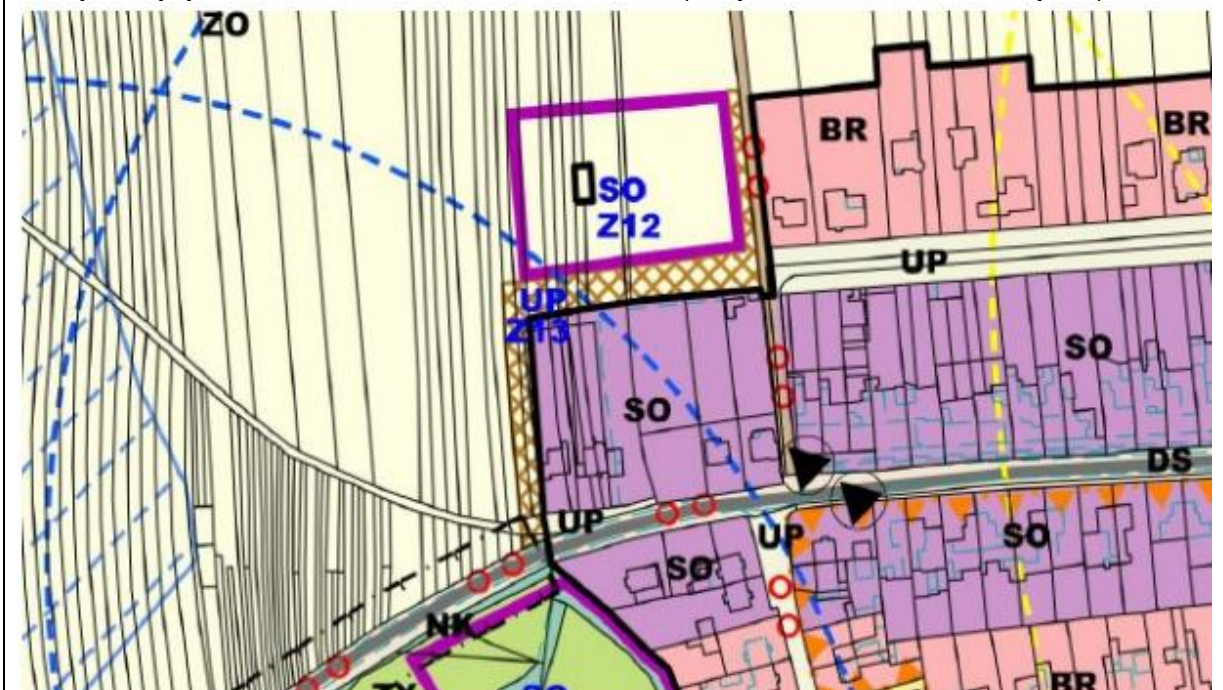
• Změnou ÚP prověřit změnu využití území v rozsahu pozemků p. č. 9, p. č. 10, p. č. 14/1, p. č. 14/2 v k. ú. Sudoměřice v zastavěné části obce nedaleko hřbitova ze stabilizované plochy smíšené obytné (SO) ve prospěch veřejných prostranství.



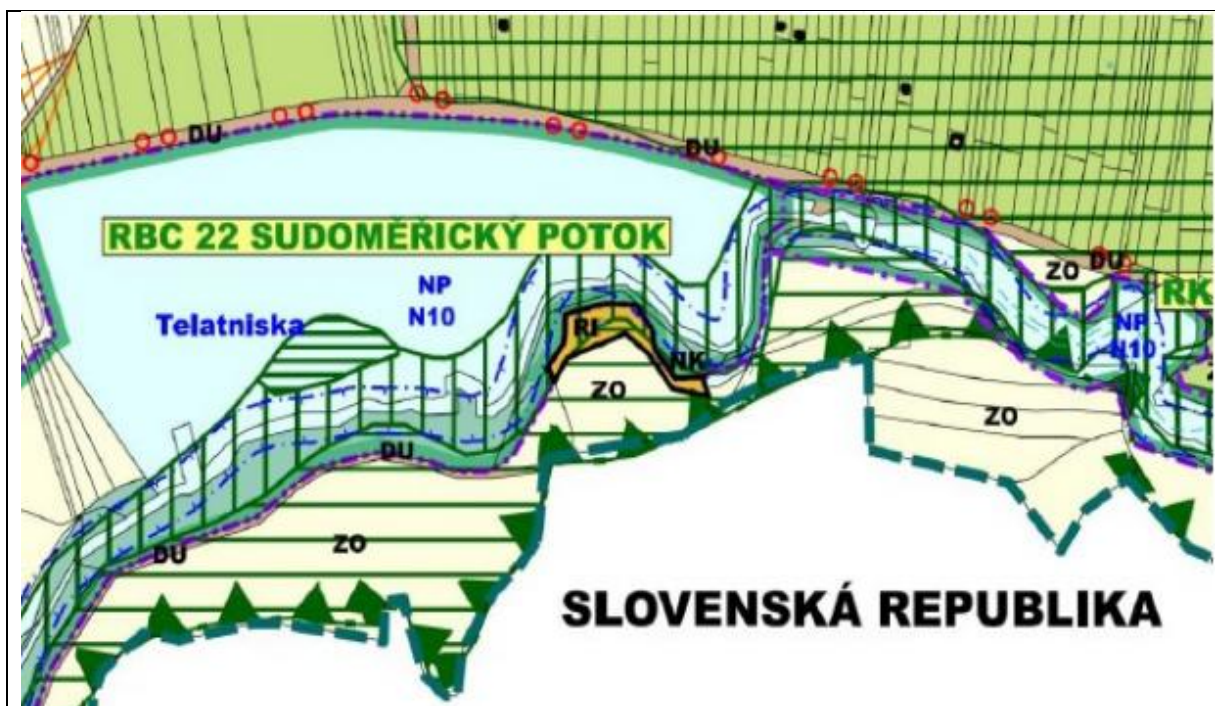
• Změnou ÚP prověřit změnu využití území v rozsahu pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Sudoměřice v jižní (zastavěné) části obce ze stabilizované plochy smíšené obytné (SO) ve prospěch veřejných prostranství.



- Změnou ÚP prověřit možnost dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z12 navržené pro funkci smíšenou obytnou ze silnice III. třídy, aniž by bylo nutné realizovat komunikaci v rámci zastavitelné plochy Z13 navržené k rozšíření veřejného prostranství



- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení plochy v rozsahu pozemků p. č. 1500/1 a p. č. 1500/2 v k. ú. Sudoměřice v sousedství stabilizované plochy rekreace –rekreace individuální (RI), kde se nachází sad Jeřábu oskeruše, jako součást stabilizovaných ploch zemědělských – sady a zahrady v nezastavěném území, příp. jinou vhodnou plochou na úkor plochy zemědělské –orná půda (ZO).



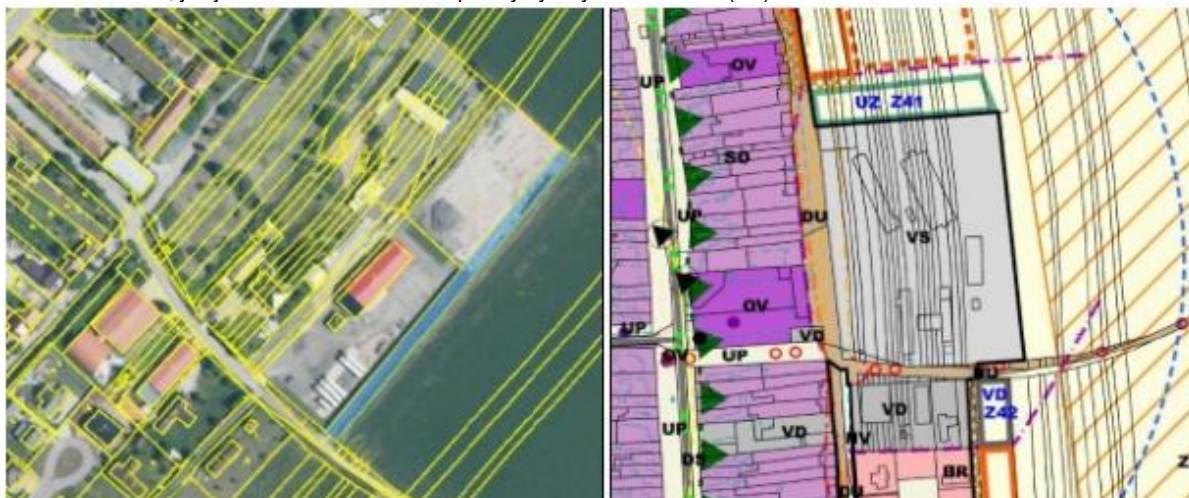
- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení plochy v rozsahu pozemků p. č. 5181, p. č. 5182/1, p. č. 5184, p. č. 5185, p. č. 5186, p. č. 5187 v k. ú. Sudoměřice severně od zastavitelné plochy Z12 navržené k rozvoji funkce smíšené obytné (SO), kde se nachází sad Jeřábu oskeruše, jako součást stabilizovaných ploch zemědělských – sady a zahrady v nezastavěném území, příp. jinou vhodnou plochou na úkor plochy zemědělské – orná půda (ZO).



- Změnou ÚP prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy v rozsahu části pozemku p. č. 1459 v k. ú. Sudoměřice v lokalitě Mlýnský k rozvoji funkce rekreace – rekreace individuální (RI) na úkor ploch rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) za účelem výstavby rekreačního objektu.



• Změnou ÚP prověřit návrh vlastníka pozemku na pořízení změny ÚP spočívající v požadavku na vymezení plochy dopravní infrastruktury v rozsahu pozemku p. č. 3345/2 v k. ú. Sudoměřice za účelem dopravní obsluhy pozemku p. č. 1040/51 v k. ú. Sudoměřice, jež je součástí stabilizované plochy výroby a skladování (VS).



A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyhodnotil doložené podklady a shledal, že do předmětného katastrálního území zasahuje Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty, ke které je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK“).

Doložené podklady (samotný navrhovaný obsah změny č. 3 ÚP Sudoměřice) jsou proto nedostatečné k učinění správní úvahy z hlediska zákona.

Stanovisko k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ dle zákona bude vydáno samostatně, a to po doložení stanoviska AOPK, regionálního pracoviště Jižní Morava – Správy CHKO Bílé Karpaty dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, případně i dalšího jejího vyjádření z hlediska jiných, jí hájených zájmů.

B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) a evropsky významné lokality (EVL) Strážnická Morava (CZ0624068), které zasahují na k. ú. Sudoměřice a nacházejí se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Uvedený závěr vychází

z úvahy, že požadavky vyplývající z návrhu změny nezasahují do území prvků soustavy Natura 2000 a ani svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany. Na území uvedených prvků soustavy Natura 2000 se změna týká výhradně revize již vymezených ploch (návrhových i stabilizovaných) dle jednotného standardu požadovaného novou legislativou.

2. Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP následující:

V návaznosti na povinné převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu se předpokládá změna podmínek využití ploch výroby a skladování (VS) a výroby drobné (VD). Správní orgán upozorňuje, že dříve projednané podmínky využití, týkající se zejména ochrany krajinného rázu v průmyslové zóně mezi železnicí a Baťovým kanálem, by měly zůstat v územním plánu obsaženy, např. formou vymezení prvků regulačního plánu, jak je to ostatně požadováno obcí pro některé plochy smíšené obytné a další lokality.

3. „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP řeší zčásti území CHKO Bílé Karpaty, pro které je k vyjádření příslušná AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, OŽP.

3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

4. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ obsahujícímu pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Sudoměřice s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Sudoměřice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 3 ÚP Sudoměřice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s bodem 6 „Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánů ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu“ zveřejněného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (ročník XXXII – září 2022 – částka 6, č. j. MZP/2022/050/467), projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ v tom smyslu, že nemá připomínky. Pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby (technologické a zemědělské) a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobních nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ vyjádření ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

7. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění uplatňuje v řízení dle ustanovení § 47 stavebního zákona k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Sudoměřice za uplynulé období 09/2018 – 05/2024“ následující připomínku:

- Na území obce Sudoměřice došlo v průběhu roku 2020 ke změně uspořádání silniční sítě silnic I. a III. třídy. V návrhu zprávy je třeba změnu uspořádání silniční sítě na území obce Sudoměřice zohlednit v náplni kapitoly Silniční doprava a s odpovídajícím závěrem zohlednění této úpravy v rámci změny ÚP.

KrÚ JMK OD dále dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy následující požadavky na obsah změny ÚP Sudoměřice:

- V návrhu změny ÚP bude provedena aktualizace uspořádání silniční sítě silnic III. třídy dle současně platného stavu.
- Dopravní obsluha plochy Z12 ze silnice III/4262 v ul. Nádražní bez nutnosti realizace obslužné komunikace v návrhovém koridoru Z13 (UP) lze připustit pouze pod podmínkou zkapacitnění komunikace vedené ve stávajícím koridoru veřejného prostranství (UP) mezi stávajícími plochami SO v ul. Nádražní umožňující obousměrný provoz vozidel. Stávající komunikace má šířku pouze cca 4,5 m.

8. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

9. Vyjádření odboru územního plánování z hlediska stavebního zákona:

OÚP konstatuje, že kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje je zpracována dostačujícím způsobem. Ze závěrů kapitoly vyplývá, že záměry, které pro území

obce vyplývají z platné Politiky územního rozvoje České republiky a platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány změnou ÚP.

Kapitola B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) obsahuje zejména vyhodnocení problémů k řešení vyplývajících z ÚAP ORP Hodonín a ÚAP Jihomoravského kraje.

Ze závěrů kapitoly vyplývá, že v rámci změny ÚP budou prověřeny problémy identifikované v ÚAP ORP Hodonín a ÚAP Jihomoravského kraje a dosud neřešené v ÚP Sudoměřice. OÚP nemá k návrhu zprávy připomínky.

VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Z vyhodnocení uplatněného vyjádření z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Pořizovatel vyzve k vydání stanoviska AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice a poté požádá krajský úřad jako příslušný úřad o vydání nového stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Ad 1) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Ze závěrů dílčího stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) a evropsky významné lokality (EVL) Strážnická Morava (CZ0624068), které zasahují na k. ú. Sudoměřice a nacházejí se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V rámci převodu vybraných částí ÚP Sudoměřice do jednotného standardu se v případě ploch výroby a skladování (VS) a výroby drobné (VD) nepředpokládá změna podmínek využití ploch, které by oslabovaly principy ochrany krajinného rázu (budou v ÚP ponechány i po provedení jeho standardizace).

K části území zasahujícího do CHKO Bílé Karpaty pořizovatel zajistí vydání stanoviska AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

Ad 2) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření z hlediska zákona o vodách nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně pokynů na obsah změny ÚP byl projednán s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí, jako dotčeným orgánem.

Ad 3) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření z hlediska ochrany PUPFL nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně pokynů na obsah změny ÚP byl projednán s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí, jako dotčeným orgánem.

Ad 4) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření z hlediska ochrany ZPF nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Vzato na vědomí. Při zpracování změny č. 3 ÚP se bude postupovat podle zákona o ochraně ZPF. Případné nové zábory zemědělské půdy pro budoucí výstavbu v zastavitelných plochách budou s orgánem ochrany ZPF projednány v rámci návrhu změny č. 3 ÚP.

Ad 5) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření z hlediska zákona o ochraně ovzduší nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Ad 6) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření orgánu prevence závažných havárií nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ ODBORU DOPRAVY

Ad 7) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření odboru dopravy vyplývají pokyny k úpravě a doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Bude zohledněna změna uspořádání silniční sítě silnic I. a III. třídy, ke které došlo v průběhu roku 2020 a v rámci změny č. 3 ÚP bude provedena aktualizace uspořádání silniční sítě silnic III. třídy dle současně platného stavu.

K požadavku na prověření změny dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z12 (plocha SO) ze silnice III/4262 v ul. Nádražní bez nutnosti realizace obslužné komunikace v návrhovém koridoru Z13 (UP) - lze připustit pouze pod podmínkou zkapacitnění komunikace vedené ve stávajícím koridoru veřejného prostranství (UP) mezi stávajícími plochami SO v ul. Nádražní umožňující obousměrný provoz vozidel. Stávající komunikace má šířku pouze cca 4,5 m.

VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ ODBORU KULTURY A PAMÁTKOVÉ PÉČE

Ad 8) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření odboru kultury a památkové péče nevyplývají pokyny k úpravě a doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

VYHODNOCENÍ VYJÁDRĚNÍ ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Ad 9) Z vyhodnocení uplatněného vyjádření odboru územního plánování nevyplývají pokyny k úpravě a doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Přesto pořizovatel do návrhu zprávy o uplatňování ÚP dodatečně doplnil náležitosti vyplývající z platné Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje až po vydání předmětného stanoviska krajského úřadu.

I.6 Přípomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

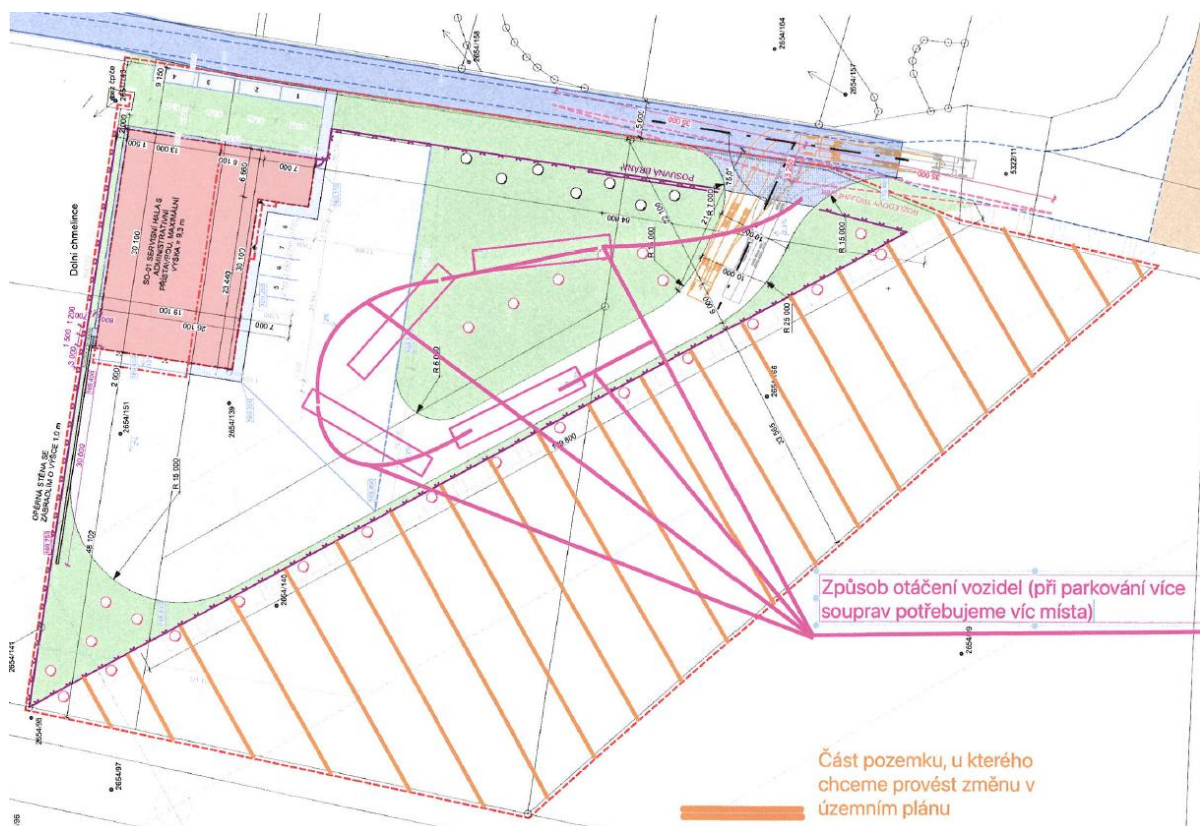
V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024 byly uplatněny následující připomínky:

Pořad. číslo	P01	Datum doručení	19. 07. 2024	Č.j. ze dne	5003124982 18. 07. 2024
Oprávněný investor (identifikační údaje)		Název:	GasNet, s.r.o.		
		Osoba oprávněná jednat:	Ing. Petr Dvořák Specialista regionálního AM-Morava Jih		
Adresa / sídlo		Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem			
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018-05/2024. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky.					
Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.					
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003124982 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/ .					
VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK					
Z vyhodnocení uplatněných připomínek nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.					

Pořad. číslo	P02	Datum doručení	23. 07. 2024	Č.j. ze dne	- 23. 07. 2024
Veřejnost (identifikační údaje)		Název:	NOSPED, s.r.o.		
		Osoba oprávněná jednat:	Zdeněk Novák jednatel společnosti		
Adresa / sídlo		Nádražní 726, 696 62 Strážnice			
Pozn. Připomínka k návrhu zprávy o uplatňování ÚP byla uplatněna formou podnětu k pořízení změny stávajícího ÚP Sudoměřice.					
V současné době probíhá stavba areálu společnosti NOSPED, s.r.o., která se zabývá přepravou nadrozměrných nákladů. K této činnosti používáme techniku, která je svým rozměrem větší než klasický kamion. Z důvodu povinné zastavitelnosti plochy 60 % nám na našem pozemku, který je veden, jako stavební pozemek, musí zůstat zatravněná plocha o rozloze cca 2100 metrů čtverečních. Tuto plochu bychom potřebovali změnit na zpevněnou plochu, a to z toho důvodu, abychom pohodlněji a bezpečněji vyjížděli z pozemku a otáčeli se v areálu. Z toho důvodu bychom chtěli poprosit o změnu v územním plánu a část pozemků, 2654/166, 2654/140 a 2654/151 změnit na plochu s označením DU - dopravní infrastruktura.					

Tímto by se nám navýšila celková stavební rozloha a my tím mohli výše zmiňovanou travnatou plochu zpevnit a vyřešit náš problém. Plocha, která je do teď v územním plánu vedena, jako orná půda by byla využita, jako travnatá plocha se sadem. Také plánujeme v areálu místo podzemní jímky na dešťovou vodu vytvořit požární ozdobné záchytné jezírko, k tomu také potřebujeme navýšit rozlohu plochy, aby nám vyšla zastavitelnost 60%.

Moc prosím o souhlasné stanovisko k naší navrhované změně, pro přírodu se nic nezmění a nám to velmi pomůže.



VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Z vyhodnocení uplatněných připomínek nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Předmětné pozemky p.č. 2654/166, p.č. 2654/140 a p.č. 2654/151 všechny v k.ú. Sudoměřice se nacházejí v průmyslové zóně a dle platného ÚP Sudoměřice v rámci zastavitelné plochy Z10 navržené k rozšíření ploch výroby a skladování (VS).

Platný ÚP Sudoměřice vymezuje pro plochy VS koeficient zastavění plochy na $KZP=0,6$. Koeficient zastavění plochy lze zvýšit až na 0,9 při splnění všech následujících podmínek:

- Nadzemními stavbami (budovami) nebude zastavěno více než 50% plochy (budovy mohou být opatřeny vegetačními střechami), 40% plochy lze využít pro zpevněné plochy (otevřené manipulační a skladovací plochy, parkoviště apod.).
- Nejméně 50% výměry zpevněných ploch (parkoviště, skladovací plochy...) bude řešeno s povrchem propustným pro dešťové vody (např. zasakovací dlažbou, zasakovacími rošty). Zelené střechy nebudou započítávány do výměry zpevněných ploch, které budou řešeny s povrchem propustnými pro dešťové vody, ale budou součástí ploch nadzemních staveb, kterými nebude zastavěno více než 50 % plochy.
- Bude prokazatelně řešeno nakládání s dešťovými vodami, s upřednostněním akumulace a vsakování, optimálně přírodního charakteru (zasakovací pásy a průlehy, retenční nádrže, mokřady).
- Nejméně 10% výměry plochy bude tvořit zeleň se stromovými a keřovými dřevinami (tj. nikoliv pouze zatravněné plochy).
- U ploch sousedících s volnou krajinou bude provedena výsadba izolační zeleně po obvodu výrobních areálů v rozsahu minimálně 10% plochy, tj. k optickému odclonění zástavby od volné krajiny za účelem snížení dopadu výstavby na krajinný ráz.

Všechny výše uvedené podmínky se posuzují nikoliv u plochy VS jako celku, ale u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.

Tyto podmínky byly dohodnuty s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu a vodního hospodářství (tj. MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí) v rámci řešení změny č. 2 ÚP Sudoměřice. V rámci pořízení změny č. 3 ÚP Sudoměřice se v tomto ohledu žádné změny v plochách VS nepředpokládají.

Pořad. číslo	P03	Datum doručení	23. 07. 2024	Č.j. ze dne	2/PA/2024/1624 23. 07. 2024
Oprávněný investor (identifikační údaje)	Název:	Vodovody a kanalizace Hodonín a.s.			
	Osoba oprávněná jednat:	Ing. Bronislava Padalíková Referent VHR			
Adresa / sídlo	Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín				
<p>Obecní úřad Sudoměřice zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018-05/2024, obsahující pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu Sudoměřice.</p> <p>Územní plán Sudoměřice ovšem byl ode dne vydání a nabytí účinnosti změněn následnými změnami č. 1 a č. 2. Změna č. 1 byla po projednání vydána usnesením Zastupitelstva obce Sudoměřice č. 17/5 ze dne 29. 06. 2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17. 07. 2020. Dosud poslední změna č. 2 byla vydána Zastupitelstvem obce Sudoměřice usnesením č. 28/3 ze dne 09. 08. 2021 s účinností ode dne 02. 09. 2021.</p> <p><u>Plochy pro bydlení, Plochy pro občanské vybavení, Plochy smíšené obytné, Plochy výroby a skladování, Plochy rekreace, Plochy veřejných prostranství, Plochy dopravní infrastruktury</u></p> <p>Zastavitelné plochy nebyly stanoveným způsobem naplněny. Lze dovozovat, že ÚP vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy, které byly stanoveným způsobem využity budou změnou ÚP převedeny do ploch Stabilizovaných.</p> <p><u>Plochy technické infrastruktury</u></p> <p>Zastavitelná plocha Z25 navržená k rozšíření stávající ČOV bude v ÚP nadále zachována. Vzhledem ke skutečnosti, kdy průmyslová zóna mezi silnicí I/55 a železniční tratí je z části již zastavěna a stávající výrobní areály mají řešeno odkanalizování individuálně, změnou ÚP bude potřeba vymezení zastavitelné plochy Z07 navržené k umístění ČOV pro stávající průmyslovou zónu a navazující zastavitelné plochy prověřena a případně bude tato plocha vyloučena. V případě prokázání opodstatnění jejího vymezení bude v ÚP nadále ponechána k budoucímu určenému způsobu využití.</p> <p><u>Doprava</u></p> <p>Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení silniční dopravy, místních a účelových komunikací, dopravy v klidu, železniční dopravy.</p> <p>Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení cyklistické, turistické a pěší dopravy. Z vlastního podnětu obce je požadováno prověření možnosti vymezení koridoru pro realizaci chodníku podél silnice III/4262 v ulici Nádražní ve směru k železniční stanici a dále pěšimu propojení obou částí průmyslové zóny za železniční tratí průchodem pod silničním tělesem (pod silnicí I/70h).</p> <p><u>Technická infrastruktura</u></p> <p>ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury s členěním na zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, využití obnovitelných zdrojů energie a přenos informací. Rozvoj obce je uskutečňován v souladu s touto koncepcí.</p> <p><u>Zásobování vodou</u></p> <p>ÚP vymezil koncepci zásobování obce vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, ze SV Veselí-Strážnice, která se nemění. ÚP navrhl nové vodovodní zásobovací řady pro obsluhu zastavitelných ploch v rámci ploch veřejných prostranstvích a podle možností navrhl jejich zaokrouhování.</p> <p>Odloučené zastavěné a zastavitelné plochy, např. v lokalitě Výklopník nebo plochy rekreace za vodní nádrží Mlýnky je nutné řešit individuálním zásobením vodou.</p> <p>ÚP koncepčně navrhuje nové vodovodní řady rovněž jako zdroj požární vody. Zastavitelné plochy v rámci průmyslové zóny za železnicí a dále plocha výroby a skladování mezi Sudoměřickým potokem a státní hranicí budou vybaveny požárními nádržemi.</p> <p><u>Závěr</u></p> <p>Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení zásobování vodou.</p> <p><u>Odkanalizování a čištění odpadních vod</u></p> <p>ÚP vymezuje koncepci odkanalizování formou jednotné kanalizační sítě se svedením odpadních vod do obecní ČOV. Současně ÚP navrhuje zkapacitnění stávající ČOV a za tímto účelem vymezuje zastavitelnou plochu Z25 pro případné rozšíření ČOV. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na jednotnou, ve výjimečných případech na oddílnou kanalizaci. Zastavitelné plochy v průmyslové zóně jsou navrženy k odkanalizování na navrhovanou ČOV umístěnou v ploše Z07.</p>					

Odlučené zastavěné a zastavitelné plochy, např. v lokalitě Výklopník nebo plochy rekreace za vodní nádrží Mlýnky je nutné řešit individuálním způsobem odkanalizování. ÚP klade důraz na zasakování srážkových vod v místě dopadu. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch jsou navrhovány podle možností k zasakování v mělkých zasakovacích příkopech či objektech, přečištěný přebytek k odvádění s využitím přírodní i umělé retence stokami či otevřenými příkopy do vodních toků.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplývá žádný požadavek na řešení odkanalizování a čištění odpadních vod. V případě odkanalizování průmyslové zóny mezi silnicí I/55 a železniční tratí bude změnou ÚP zrevidována zastavitelná plocha Z07 navržená k umístění ČOV pro stávající průmyslovou zónu a navazující zastavitelné plochy. V případě prokázání opodstatnění jejího vymezení bude v ÚP nadále ponechána k budoucímu určenému způsobu využití. V opačném případě se změnou ÚP vyloučí.

Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, využití obnovitelných zdrojů energie, přenos informací

Z vyhodnocení ÚP nevyplývá žádný požadavek.

Stanovisko

V ÚP požadujeme zachovat koridory na nichž nejsou prozatím zrealizované stavby technické infrastruktury, zejména koridory pro vodovodní a kanalizační síť.

Upozorňujeme, že v zastavitelných plochách (návrh a zakres v grafické části ÚP), které nebudou mít navržené veřejné sítě, zejména vodovod a kanalizace, nebude spol. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. souhlasit s připojováním staveb na provizorní řešení nestandardními přípojkami.

Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jimat do retenčních nádrží. Doporučujeme, zejména u nových ploch určených pro zástavbu stanovit koeficient zastavěnosti územní.

U nové výstavby je nutno důsledně dodržovat hospodaření s dešťovou vodou. Velikost zpevněných ploch a hustotu zástavby volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §8 vyhlášky č.146/2024 Sb. Vyhlášky o požadavcích na výstavbu.

Ke zprávě o uplatňování ÚP Sudoměřice nemáme námítky a nemáme žádné další požadavky. V další fázi požadujeme předložit návrh změny územního plánu.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle GDPR, že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem vyhotovení tohoto stanoviska.

VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Z vyhodnocení uplatněných připomínek nevyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.

Pořad. číslo	P04	Datum doručení	25. 07. 2024	Č.j. ze dne	e-mailová zpráva 25. 07. 2024
Obec, pro niž je ÚPD pořizována (identifikační údaje)	Název:	Obec Sudoměřice			
	Osoba oprávněná jednat:	František Mikéska starosta obce			
Adresa / sídlo	č.p. 322, 696 66 Sudoměřice				
Obec žádá prověřit potřebu změny využití území v lokalitě Výklopník ve smyslu projektové dokumentace „Architektonická studie areálu přístavu pod Výklopníkem v Sudoměřicích“ (z 12/2019; zpracovatel: Ing. arch. Regína Kubrická, Hodonín).					

Pořad. číslo	P05	Datum doručení	26. 07. 2024	Č.j. ze dne	e-mailová zpráva 26. 07. 2024
Obec, pro niž je ÚPD pořizována (identifikační údaje)	Název:	Obec Sudoměřice			
	Osoba oprávněná jednat:	František Mikéska starosta obce			
Adresa / sídlo	č.p. 322, 696 66 Sudoměřice				
<p>Obec žádá změnou ÚP prověřit vymezení veřejného prostranství v zastavěném území s ohledem na skutečnost v terénu a ne podle vlastnictví pozemků.</p> <p>Obec požaduje změnou ÚP prověřit vymezení pozemku parc.č. 1491 v k.ú. Sudoměřice v lokalitě Kratiny v celém rozsahu do plochy NP - N17. Nyní je obsažen v této ploše jen z části (problém při výsadbě stromů, část pozemku je v ploše NS). Dle KN je pozemek součástí orné půdy (problém s vyjmutím ze ZPF).</p> <p>V minulosti v dané věci přijalo zastupitelstvo obce usnesení č. 13/9 ze dne 27. 01. 2020: Zastupitelstvo obce Sudoměřice schvaluje rozšíření plochy NP – plochy přírodní, RBK – regionální biokoridoru prvku ÚSES na celý pozemek parc.č.1491 v k.ú. Sudoměřice a pověřuje starostu obce k zahnutí této dílčí změny do připravované změny ÚP č.2.</p>					
<p>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</p> <p>Z vyhodnocení uplatněných připomínek vyplývají pokyny k úpravě či doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP.</p> <p>Obě připomínky budou doplněny do požadavků obce (viz kap. G.2 Návrhu zprávy o uplatňování ÚP) k prověření v rámci pořizování změny č. 3 ÚP Sudoměřice.</p>					

I.7 Podněty sousedních obcí uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudoměřice v uplynulém období 09/2018–05/2024 nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.